



Gemeinde Ruhpolding

Konzeptverfahren Hotelprojekt am Kurpark

Formularsammlung Erstbewerbung

Die nachfolgenden Vordrucke sind zur Erstellung und Einreichung der Erstbewerbung zu verwenden!

Bitte reichen Sie die folgende Formularsammlung vollständig ein, um zu vermeiden, dass geforderte Angaben fehlen.

Zum Nachweis von Erklärungen können Anlagen beigefügt werden.

A.	Formular: Anschreiben Bewerbung	3
B.	Formular: Erklärungen und Angaben zur Bewerbergemeinschaft.....	4
C.	Erklärung zu Ausschlussgründen entsprechend § 123 GWB.....	8
D.	Erklärung zu Ausschlussgründen entsprechend § 124 Abs. 1 GWB.....	9
E.	Formular: Erklärung zu Betriebshaftpflichtversicherung.....	10
F.	Formular: Bankbestätigung	11
G.	Formular: Erklärungen und Nachweise zur Fachkunde	11
H.	Formular: Erklärungen zur Eignungsleihe.....	13
I.	Formular: Business Case	15
J.	Formular: Bebauungs- und Nutzungskonzept	15
K.	Formular: Kaufpreisangebot.....	16

A. Formular: Anschreiben Bewerbung

Konzeptverfahren Hotelprojekt am Kurpark
Bewerbungsfrist: **31.03.2026, 12:00 Uhr (MESZ)**

Name und Anschrift des Bewerbers (**auszufüllen**):

Name	
Anschrift (Str., Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Ansprechpartner mit Kontaktdaten (Tel., E-Mail)	

Gemeinde Ruhpolding
Vorzimmer 1. Bürgermeister
Rathausplatz 1
83324 Ruhpolding
konzeptvergabe-hotel@ruhpolding-rathaus.de

Erstbewerbung: Konzeptverfahren Hotelpark am Kurpark

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit reichen wir unsere Erstbewerbung im o.g. Verfahren ein.

Unserer Bewerbung liegen folgenden Anlagen zugrunde:

- Diese Formularsammlung nebst den dort geforderten Erklärungen, Angaben und Nachweisen
- Business Case
- Vorschlag für ein Bauungs- und Nutzungskonzept für das Hotelprojekt am Kurpark
- Unverbindliches Kaufpreisangebot in Höhe eines Festpreises

Die Angaben in den beigefügten Formblättern und Anlagen machen wir zum Gegenstand unserer Erklärungen zu dieser Erstbewerbung.

--	--	--

Ort

Datum

**Unterschrift der
vertretungsberechtigten Person**

B. Formular: Erklärungen und Angaben zur Bewerbergemeinschaft¹

Wir, die nachstehend aufgeführten Unternehmen, bewerben uns als Bewerbergemeinschaft:²

	Mitglied 1 der Bewerbergemeinschaft	Mitglied 2 der Bewerbergemeinschaft
Name des Unternehmens:		
Anschrift (Str., Haus- Nr., PLZ, Ort):		
Ansprechpartner (Name, Telefonnr., E- Mail):		
Angaben zur Aufgabe/Funktion innerhalb der Bewerbergemeinschaft:		

¹ Nur bei Bedarf einzureichen. **Hinweis:** Bewerbergemeinschaft bedeutet, dass alle Mitglieder Vertragspartner eines mit der Gemeinde Ruhpolding zu schließenden Grundstückkaufvertrags werden sollen. Wenn der Grundstückkaufvertrag nur von einem Unternehmen abgeschlossen werden soll (z. B. einer Baufirma), die sich auf Kompetenzen eines anderen Unternehmens (z. B. eines Architekturbüros) stützen und insoweit einen Auftrag erteilen will, liegt keine Bewerbergemeinschaft, sondern ein Fall der Eignungslleihe vor (siehe dazu Formularsammlung Eignungslleihe).

² Die Nachweise sind von jedem Mitglied einzeln zu erbringen.

	Mitglied 3 der Bewerbergemeinschaft	Mitglied 4 der Bewerbergemeinschaft
Name des Unternehmens:		
Anschrift (Str., Haus- Nr., PLZ, Ort):		
Ansprechpartner (Name, Telefonnr., E-Mail):		
Angaben zur Aufgabe/Funktion innerhalb der Bewerbergemeinschaft:		

Als bevollmächtigter Vertreter der Bewerbungsgemeinschaft wird benannt:

Name und Firma des bevollmächtigten Vertreters der Bewerbungsgemeinschaft eintragen.

Name des Unternehmens:	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):	
Name des bevollmächtigten Vertreters:	

Zutreffendes bitte ankreuzen:

- Wir erklären, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder vertritt und alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft als Gesamtschuldner haften.
- Die mit dieser Bewerbung eingereichten Erklärungen und Anlagen gelten für alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft, soweit sie sich nicht ausdrücklich auf einzelne Mitglieder beziehen.

--	--	--

Ort

Datum

**Unterschrift der
vertretungsberechtigten Person**
Mitglied 1 der Bewerbergemeinschaft

--	--	--

Ort

Datum

**Unterschrift der
vertretungsberechtigten Person**
Mitglied 2 der Bewerbergemeinschaft

--	--	--

Ort

Datum

**Unterschrift der
vertretungsberechtigten Person**
Mitglied 3 der Bewerbergemeinschaft

--	--	--

Ort

Datum

**Unterschrift der
vertretungsberechtigten Person**
Mitglied 4 der Bewerbergemeinschaft

C. Erklärung zu Ausschlussgründen entsprechend § 123 GWB

Hiermit erkläre/n ich/wir, dass keine Person, die meinem/unseren Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt ist oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen eines Straftatbestandes, der im Folgenden aufgezählt ist:

- 1) § 129 StGB (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129 a StGB (Bildung terroristischer Vereinigungen), § 129 b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland),
- 2) § 89 c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89 a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen,
- 3) § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte),
- 4) § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,
- 5) § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,
- 6) § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr),
- 7) § 108 e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern),
- 8) §§ 333 und 334 StGB (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335 a StGB (Ausländische und internationale Bedienstete),
- 9) Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr),
- 10) §§ 232 und 233 StGB (Menschenhandel) oder § 233 a StGB (Förderung des Menschenhandels).

Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße im Sinne des Abs. 1 stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich.

Uns/mir ist bekannt, dass das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person einem Unternehmen zuzurechnen ist, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung.

Darüber hinaus erkläre ich/erklären wir in Bezug auf das Unternehmen, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist.

Außerdem erklären wir, dass keine Eintragung im Gewerbezentral- oder Landeskorrupsionsregister vorliegt.

D. Erklärung zu Ausschlussgründen entsprechend § 124 Abs. 1 GWB

Ich erkläre/Wir erklären in Bezug auf das durch uns vertretene Unternehmen, dass

- 1) das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge oder Dienstleistungskonzessionen nicht gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat, insbesondere nicht gegen die Vorschriften der § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes
- 2) das Unternehmen nicht zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder kein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens nicht mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat,
- 3) das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nicht eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird,
- 4) das Unternehmen keine Vereinbarungen mit anderen Unternehmen getroffen hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken,
- 5) nach unserem Kenntnisstand kein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für die Gemeinde Ruhpolding tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte,
- 6) das Unternehmen nicht bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war,
- 7) das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags nicht erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat,
- 8) das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien keine schwerwiegende Täuschung begangen hat und Auskünfte nicht zurückhält und in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln,
- 9) das Unternehmen
 - a) nicht versucht hat, die Entscheidungsfindung der Gemeinde Ruhpolding in unzulässiger Weise zu beeinflussen,
 - b) nicht versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder
 - c) nicht fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung der Gemeinde Ruhpolding erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln.

E. Formular: Erklärung zu Betriebshaftpflichtversicherung

Wir verfügen über eine Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Deckungssummen pro Schadensereignis:

Euro	für Personen- und Sachschäden
------	-------------------------------

Die Deckungsbeiträge stehen pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur Verfügung.

Bei Bewerbergemeinschaften:³

Mitglied 1 der Bewerbergemeinschaft	Euro <input type="checkbox"/> Die Deckungsbeiträge stehen pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur Verfügung	für Personen- und Sachschäden
Mitglied 2 der Bewerbergemeinschaft	Euro Die Deckungsbeiträge stehen pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur Verfügung	für Personen- und Sachschäden
Mitglied 3 der Bewerbergemeinschaft	Euro Die Deckungsbeiträge stehen pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur Verfügung	für Personen- und Sachschäden
Mitglied 4 der Bewerbergemeinschaft	Euro Die Deckungsbeiträge stehen pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur Verfügung	für Personen- und Sachschäden

³ Die Angabe der Deckungssumme hat für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln zu erfolgen

F. Formular: Bankbestätigung

Bei Bewerbungsgemeinschaften reicht es aus, wenn die Bestätigung von einem Mitglied vorgelegt wird.

- Bestätigung einer Bank, aus der sich ergibt, dass wir grundsätzlich in der Lage sind, das Vorhaben bei einem angenommenen Investitionsvolumen von 25 Millionen Euro zu finanzieren liegt als Anlage bei.

G. Formular: Erklärungen und Nachweise zur Fachkunde

Bewerbungsgemeinschaften müssen gemeinsam die notwendige Fachkunde mitbringen.

Der Bewerber muss über eine hinreichende Fachkunde verfügen, die eine problemlose Umsetzung des Vorhabens erwarten lässt. Hierzu hat der Bewerber folgende Erklärungen zu erbringen:

1. Angaben und Nachweise zum Projektteam

Ich/wir erklären, dass mindestens ein Mitglied des Projektteams ein/e seit mindestens 5 Jahren zugelassene/r und tätige/r Architekt/in ist (Zulassung und Aufnahme der Tätigkeit spätestens im Lauf des Jahres 2020).

Bei Zulassung in Deutschland ist diese/r Architekt/in seit mindestens 5 Jahren Mitglied einer Architektenkammer (Zulassung spätestens im Lauf des Jahres 2020).

Mitglied des Projektteams	<input checked="" type="checkbox"/> Qualifikationsnachweis „Architektin/in“ liegt als Anlage bei. <input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Mitgliedschaft Architektenkammer (bei Zulassung in Deutschland) liegt als Anlage bei.
----------------------------------	---

2. Erklärungen zu Referenzen

a) Es muss mindestens eine Referenz über die Planung eines Hotelbauprojekts mit vergleichbarem Volumen (ab 75 Zimmer) nachgewiesen werden. Das Projekt muss grundsätzlich in den letzten fünfzehn abgeschlossenen Kalenderjahren (2010-2024) fertiggestellt und abgenommen worden sein

Referenz	
Kurze Beschreibung	
Anzahl Zimmer	
Fertigstellung und Abnahme	
Ansprechpartner (Name, Kontaktdaten)	

- Weitere Beschreibung liegt als Anlage bei.** ⁴
- Weitere Referenz(en) liegen als Anlage bei.** ⁵

⁴ Bei Bedarf ankreuzen und Anlage beifügen.

⁵ Bei Bedarf ankreuzen und Anlage beifügen.

H. Formular: Erklärungen zur Eignungsleihe⁶

Nur soweit zutreffend auszufüllen (EIGNUNGSLEIHE):

Wichtig: Wenn Sie Nachunternehmer zur Eignungsleihe einsetzen, ist für jedes Nachunternehmen die Formularsammlung Eignungsleihe nebst Anlagen mit dem Angebot einzureichen.

Da uns für die unten dargestellten „Vorgesehenen Leistungen“ die erforderliche Leistungsfähigkeit fehlt, nehmen wir die Kapazitäten der unten dargestellten geeigneten Unternehmen in Anspruch (sog. **Eignungsleihe**).

Die entsprechende Verpflichtungserklärung nebst Anlagen (siehe Formularsammlung Eignungsleihe) liegt diesem Angebot bei.⁷

Angaben zu Nachunternehmer(n) eintragen. Sofern mehr als drei Nachunternehmer vorgesehen sind, bitte ergänzen oder eine Anlage beifügen.

Name des eingebundenen Unternehmens:	
Anschrift (Str., Haus-Nr., PLZ, Ort):	
Vorgesehene Leistungen:	

⁶ Nur bei Bedarf auszufüllen.

⁷ Bei Bedarf ankreuzen und Anlagen beifügen.

Name des eingebundenen Unternehmens:	
Anschrift (Str., Haus-Nr., PLZ, Ort):	
Vorgesehene Leistungen:	

Name des eingebundenen Unternehmens:	
Anschrift (Str., Haus-Nr., PLZ, Ort):	
Vorgesehene Leistungen:	

I. Formular: Business Case

Ein Business Case liegt als Anlage bei!

Das vom Bewerber vorlegte Bebauungs- und Nutzungskonzept muss wirtschaftlich umsetzbar sein. Zum Nachweis hat der Bewerber einen Business Case für das Hotelprojekt am Kurpark vorzulegen. Dieser muss neben dem Erwerb der Grundstücke insbesondere auch die Umsetzung des Bebauungskonzepts (Herstellung der geplanten baulichen Anlagen) und des Nutzungskonzepts (insbesondere Durchführung des geplanten Hotelbetriebs) zum Gegenstand haben.

J. Formular: Bebauungs- und Nutzungskonzept

Ein Vorschlag für ein Bebauungs- und Nutzungskonzept für das Hotelprojekt am Kurpark liegt als Anlage bei!

K. Formular: Kaufpreisangebot

- Ein unverbindliches Kaufpreisangebot in Höhe eines Festpreises in Höhe von 3.400.000.- Euro liegt als Anlage bei!

Die Bewerber werden aufgefordert, mit Einreichung ihrer Erstbewerbungen ein unverbindliches Kaufpreisangebot in Höhe von 3.400.000.- Euro zu unterbreiten.

Niedrigere oder höhere Kaufpreisangebote führen zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Die Ermittlung des Kaufpreises basiert auf einer angenommenen Größe der endgültigen Veräußerungsflächen von 10.000 qm. Der endgültige Kaufpreis wird entsprechend der tatsächlich benötigten Grundstücksflächen im weiteren Verfahren bestimmt. Dies gilt auch im Hinblick auf den Abzug etwaig anfallender Abbruch- und Entsorgungskosten.