



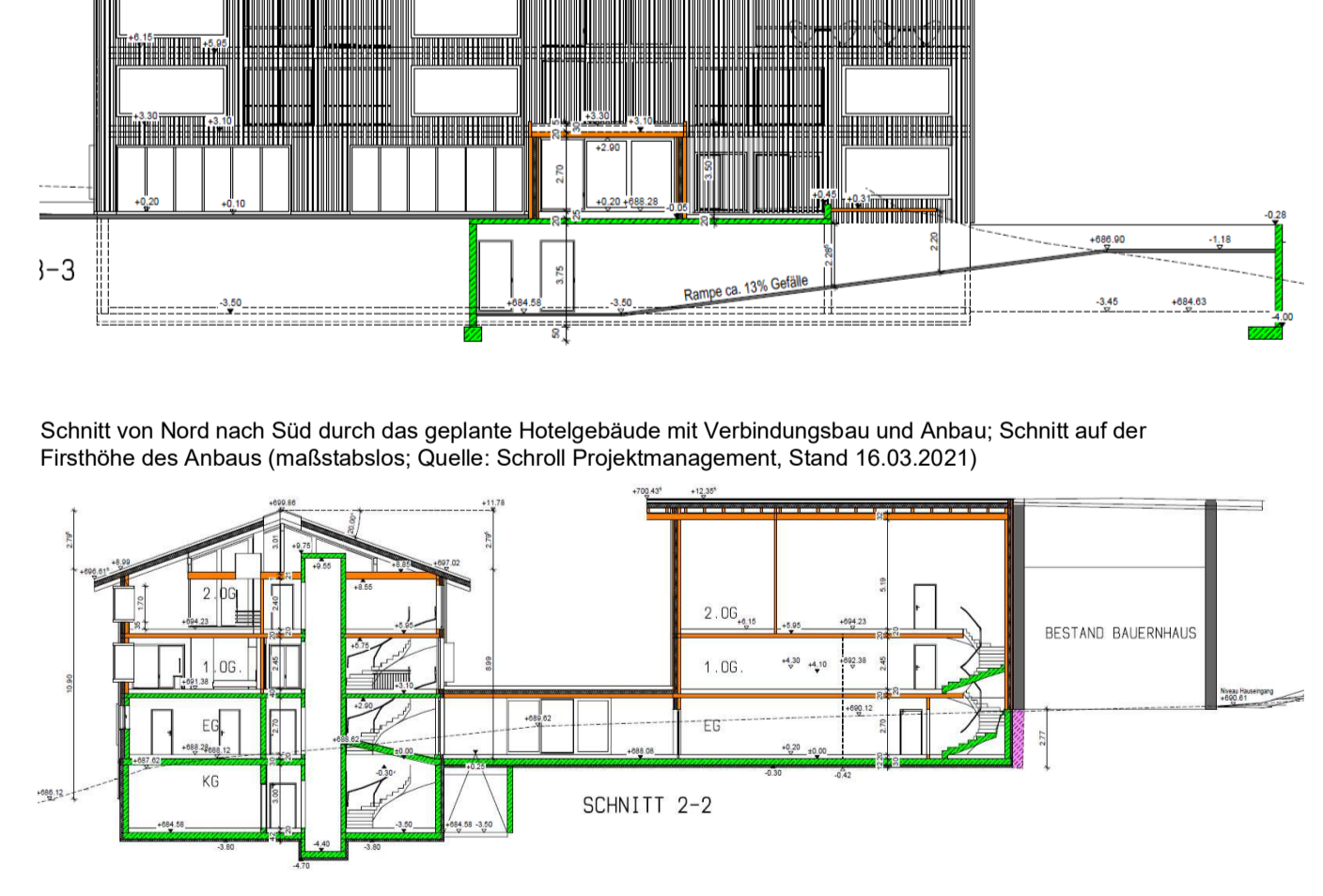
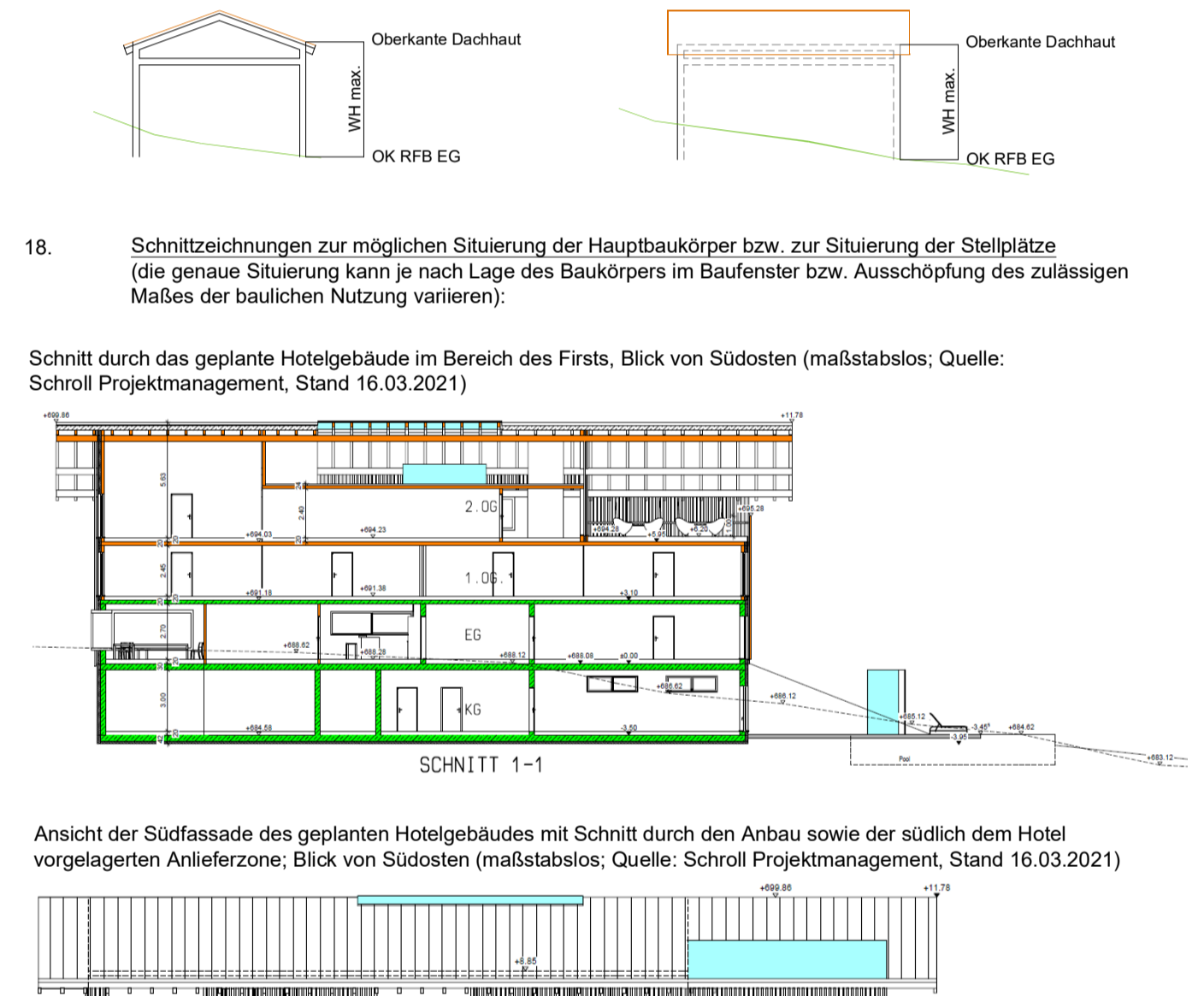
- 1.5.1 Abragungen und Aufschüttungen
1.5.2 Verkehrsflächen
2.1 öffentliche Verkehrsfläche
3.1 Stellplätze
3.2 Garagegebäude
3.3 Garagen und Stellplätze
3.4 Der Versiegelung des Bodens ist entgegen zu wirken...
4.1 Gehölzarten und Qualitäten...

- 4.2 Nicht verwendet werden dürfen Lebensbäume und Zypressen...
4.3 Private Grünflächen: Die privaten Grünflächen sind gärtnerisch...
4.4 Baumbestand zu erhalten
4.5 Zu pflanzender Laubbaum, Art und Mindest-Pflanzenqualität...
4.6 Umgrenzung von Fläche zum Anpflanzen von Bäumen...

- 5.1 Ausgleichsflächen: 1. Obstweide und Strauchpflanzung zur Randeingrünung...
5.2.1 Entwicklung artenreicher Extensivwiesen und Anpflanzung einer Hecke...

- 5.2.2 Artenschutzrechtliche Belange
5.2.3 Beleuchtung
5.2.4 Freileitungswerkzeuge
7.1 Immissionsschutz
7.2 Sonstige Planzeichen

- Hinweise durch Planzeichen und Text
1. Grundstücksgrenze mit Flurnummer
2. Gebäude Bestand
3. Gebäude geplant
4. Gebäude entfallend
5. Höhenlinien mit Angabe der Höhe über NN...
6. Baudenkmäler
7. Private Verkehrsflächen, geplant...
8. Private Fußwege und Terrassen...



- 19. Freiflächenanstellungsplan
20. Sichtdreiecke (bessern für Höchstgeschwindigkeit 100km/h...)

Gemeinde Ruhpolding
2. Änderung des Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Ferienhof beim Waicher"
Präambel
Aufgrund der §§ 2, 10, 12 und 22 des Baugesetzbuches (BauGB)...

- 2.1.1 Maß der baulichen Nutzung
2.1.2 In den Bauflächen wird die höchstzulässige Nutzung neuer Gebäude...
2.1.3 Für die Errichtung der den Hauptanlagen zugehörigen Terrassen...
2.1.4 Die gemäß Ziffer 1.2.1 festgesetzte, maximal zulässige Gesamt-Grundfläche...
2.1.5 Baugrenzen, Nutzungsgrenzen, Fristrichtung
2.1.6 Grenz der überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenze)...

Table with 2 columns: Bezeichnung (Hotel, Anbau, etc.) and Maximum height (WH) and maximum ground floor area (GR) in square meters.

Table with 2 columns: Bezeichnung (Baugrenze, Baugrenze, etc.) and Art and degree of use, boundaries, setbacks, etc.

- 1.4.2 Fassadengestaltung
1.4.2.1 Die Fassaden sind als Putzflächen in hellen Pastellfarben...
1.4.2.2 Balkone und Außenterrassen an Gebäuden sind aus Holz zu gestalten.

- Verfahrensvermerke
1. Aufstellungsbeschluss: Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 04.06.2019...
2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung...
3. Beratung über eingegangene Stellungnahmen...
4. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung...
5. Beratung über eingegangene Stellungnahmen...
6. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung...
7. Satzungsbeschluss...
8. Ausgefertigt, Ruhpolding, den...
9. Bekanntmachung...
10. Immissionsschutz...
11. Freiflächenanstellungsplan...
12. Sichtdreiecke...

Municipal information for Gemeindeförderung Landkreis Traunstein, including contact details for AGL (Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung), address, phone, fax, email, website, and a map showing the location of the project area.