



ZEICHENERKLÄRUNG

A) PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- II Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
- Baugrenze
- △ Nur Einzelhäuser zulässig
- Go / N Umgrenzung von Flächen für Garagen / Nebengebäude
- Strassenbegrenzungslinie
- ▲ Grundstückseinfahrt
- ↔ Hauptfirstrichtung zwingend
- ++ Maßzahl in Metern (z.B. 3,0m)
- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- - - Geltungsbereichsgrenze der Bebauungsplanänderung

B) PLANLICHE HINWEISE

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- - - Geplante Grundstücksteilung
- 40/6 Flurstücksnummer (z.B. Flst.-Nr. 40/6)

C) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. **Art der baulichen Nutzung:**
Allgemeines Wohngebiet im Sinne von § 4 BauNVO.
2. **Maß der baulichen Nutzung:**

	Parzelle West	Parzelle Ost
Grundflächenzahl (GRZ):	max. 0,29	max. 0,33
Geschossflächenzahl (GFZ):	max. 0,31	max. 0,35

D) TEXTLICHE HINWEISE

Im übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Zellerboden“ der Gemeinde Ruhpolding weiterhin.

BEBAUUNGSPLAN ZELLERBODEN GEMEINDE RUHPOLDING



ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGESETZBUCH

für das Grundstück Fl.Nr. 40/6 der Gemarkung ZELL

VERFAHRENSVERMERKE

Der Bauausschuss hat in der Sitzung am 19.04.2010 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.04.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 26.04.2010 wurde in der Zeit vom 10.05.2010 bis 09.06.2010 die Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Baugesetzbuch beteiligt. Mit Bauausschussbeschluss vom 15.06.2010 wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 26.04.2010 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Ruhpolding, den 27.07.2010



C. Pichler
(C. Pichler, 1. Bürgermeister)

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung durch die Gemeinde wurde im Amtsblatt der Gemeinde am 30.07.2010 gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch wurde hingewiesen.

Ruhpolding, den 27.07.2010



C. Pichler
(C. Pichler, 1. Bürgermeister)

3. Änderung des Bebauungsplanes
Plan der Plansammlung des
Landratsamtes Traunstein SG 40/50

PLANFERTIGER

AR
Dipl. Ing. Anton Zeller
Regierungsbaumeister
Dipl. Ing. H. Romstätter
Bahnhofstraße 22
83278 Traunstein
Tel.: 0861/12348-Fax: 13123
PROJ. NR. RD 0922
Traunstein, den 26.04.2010