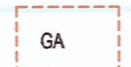






**Auszug aus dem Katasterkartenwerk**  
 Ort: Ruhpolding, Flurstück: 1433  
 Vermessungsamt Traunstein  
 Schiffszeichen: Windbauer  
 Maßstab 1:1000  
 Erstellt am: 2.8.2012




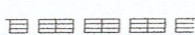
Die Gemeinde Ruhpolding erläßt auf Grund der Paragr. 2 Absatz 1, Paragr. 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches –BauGB–, Paragraph 1 Baunutzungsverordnung –BauNVO–, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung –BayBO– und Art. 23 der Gemeindordnung für den Freistaat Bayern –GO– diese Bebauungsplanänderung als

**Satzung:**

**1. Festsetzungen durch Planzeichen**

-  Fläche für Garagen
-  Fläche für Stellplätze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
-  Grundstückseinfahrt
-  festgesetzte Firstrichtung

**2. Hinweise durch Planzeichen**

-  bestehende Gebäude
-  Flurstücksnummer, z.B. 1433
-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  Bereichsgrenze des Bebauungsplans Waldbahnstraße

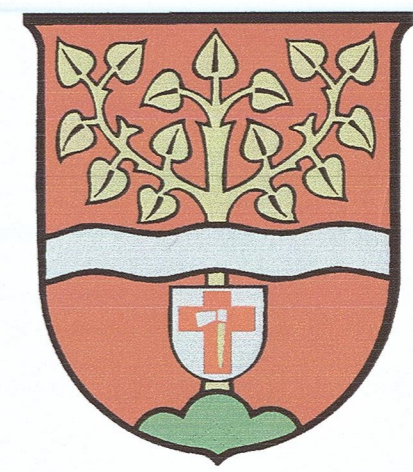
**3. Textliche Festsetzungen**

Es sind ausschließlich Garagen oder Stellplätze zulässig.  
 Gemäß §9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB werden die sich aus den Festsetzungen des Bebauungsplans ergebenden verkürzten Abstandsflächen festgesetzt.  
 Die seitliche Wandhöhe darf im Mittel 3,0 m nicht überschreiten. Als Maßpunkte gelten das natürliche Gelände und der Schnittpunkt von OK Dachhaut mit der Außenwand an der Traufseite.  
 Als zulässige Dachneigung wird mit 20° bis 24° festgesetzt.  
 Als Dacheindeckung sind nur rote oder rotbraune Dachziegel oder Betonpfannen zulässig.  
 Die Dachüberstände müssen allseitig mindestens 80 cm betragen.  
 Es werden nur Satteldächer mit mittigem First zugelassen.  
 Ansonsten gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Waldbahnstraße".

**4. Textliche Hinweise**

Die textlichen Hinweise des Bebauungsplans "Waldbahnstraße" sind mit Ausnahme von Punkt 3 unverändert zu beachten.

**ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS**  
**"WALDBAHNSTRASSE"**  
 DER GEMEINDE RUPOLDING  
 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
 Zulassung von Gärten und Stellplätzen auf Fl. Nr. 1433



**Planfertiger:**

Michael Frumm-Mayer  
 Planungsbüro  
 Dorfstr. 23, 83379 Wonneberg  
 Tel.: 08681/1824, Fax: /45187

Wonneberg, den 18.02.2013

*Michael Frumm-Mayer*  
 Michael Frumm-Mayer

**VERFAHRENSVERMERKE:**

1. Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 11.05.12 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 21.12.12 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.11.12 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.01. bis 06.02.13 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.11.12 wurde mit der Begründung gemäß §13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.01. bis 06.02.13 öffentlich ausgelegt.
4. Der Bauausschuss der Gemeinde Ruhpolding hat mit Beschluss vom 19.02.13 den Bebauungsplan gem. §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.02.13 als Satzung beschlossen.
5. Ausgefertigt:  
 Ruhpolding, den 19.02.2013  
*Claus Pichler*  
 Claus Pichler  
 Erster Bürgermeister
6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.



Ruhpolding, den 11.03.2013  
*Claus Pichler*  
 Claus Pichler  
 Erster Bürgermeister