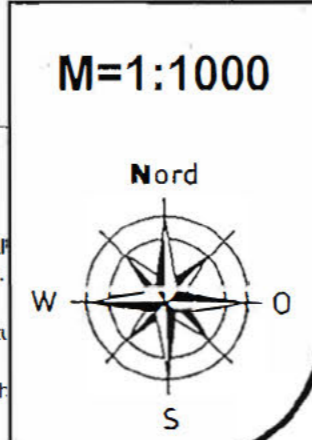


**Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000**  
 Gemarkung: Zell Vermessungsamt Traunstein, 26.10.2004  
 Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.  
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbe sondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu Ungenauigkeiten kommen.  
 In der Darstellung der Grenzen können Veränd erungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch oder Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.



**A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

- Grenze des Bebauungsplans
- Grenze der Bebauungsplanänderung
- Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude
- Firstrichtung zwingend
- Maßzahl in Metern (z.B. 4,00 m)

**B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE**

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 17/9 Flurstücksnummer (z.B. 17/9)
- ⑨ Parzellennummer (z.B. 9)

**C) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

1. **Art der baulichen Nutzung:** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.
2. **Nebengebäude:** Seitliche Wandhöhe, Dach- und Fassadengestaltung gemäß Bestand.
3. **Grünordnung:** Die im Änderungsbereich vorhandenen Gehölzbestände sind zu erhalten.

**D) TEXTLICHER HINWEIS**

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans „Sankt Valentin-Süd“.

**BEBAUUNGSPLAN  
 ST.VALENTIN - SÜD  
 GEMEINDE RUHPOLDING**



**ÄNDERUNG  
 gemäß § 13 Baugesetzbuch**

für Teilflächen der Grundstücke Flst.-Nr. 17/9 und 17/13 der Gemarkung Zell

**VERFAHRENSVERMERKE**




Mit Beschluß des Bauausschusses vom 25.01.05 wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 05.11.04 gemäß § 10 Abs.1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Ruhpolding, den 24.01.05  
  
 (A.Hallweger, 1.Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde am 07.04.05 im Amtsblatt der Gemeinde Ruhpolding gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntgemacht und tritt damit in Kraft.

Ruhpolding, den 07.04.05  
  
 (A.Hallweger, 1.Bürgermeister)

**GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER**

  
 83324 Ruhpolding  
 17/9   
 17/13 

**2. Änderung des Bebauungsplanes**  
 Plan der Plansammlung des  
 Landratsamtes Traunstein SG 40/50

**PLANFERTIGER**  
 Dipl.-Ing. Anton Zeller  
 Regierungsbaumeister  
 Steinbachweg 34  
 83324 Ruhpolding  
 Tel.:08663/9888-Fax:300  
 0459.01  
 Ruhpolding, den 05.11.2004

