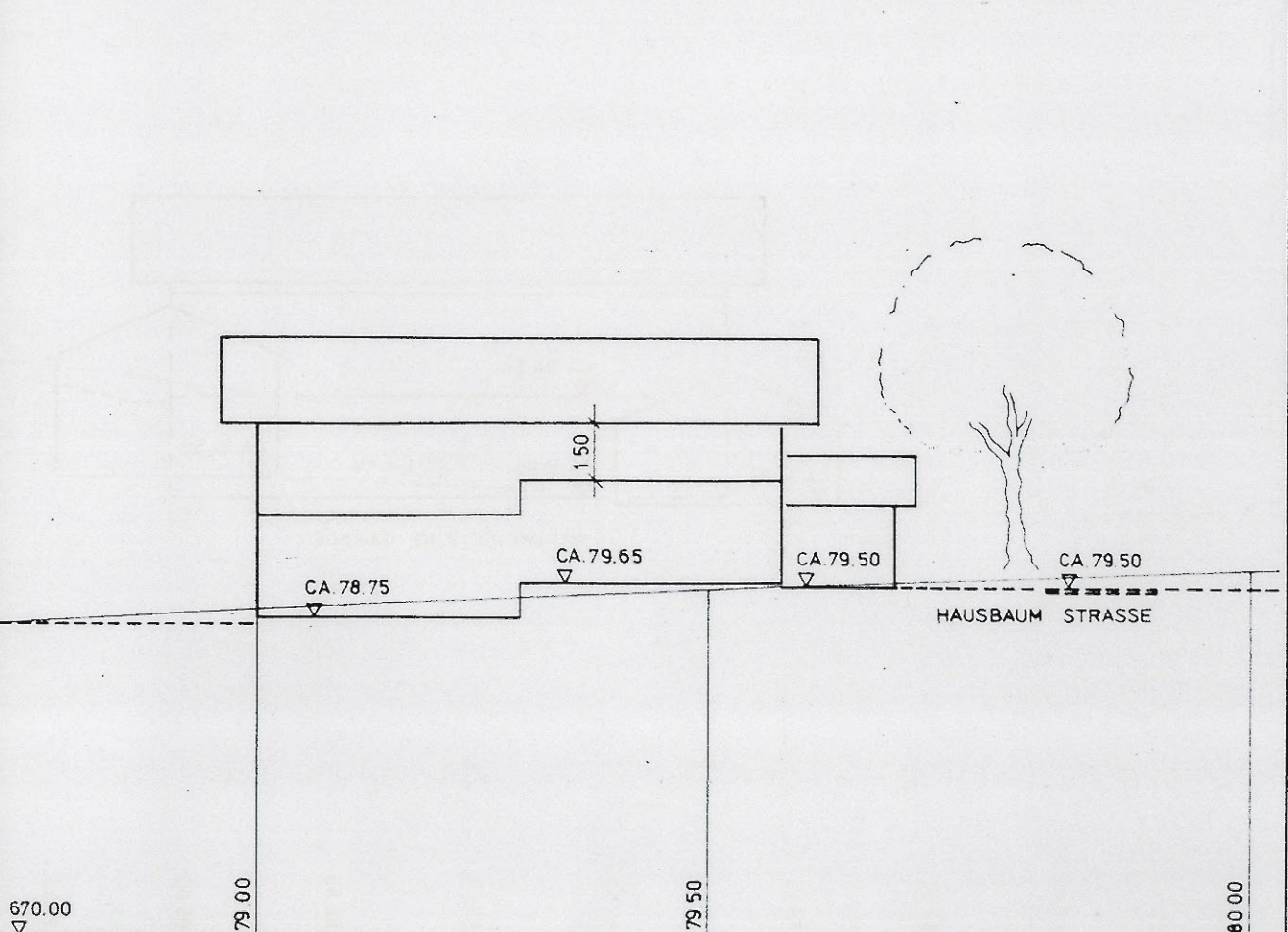
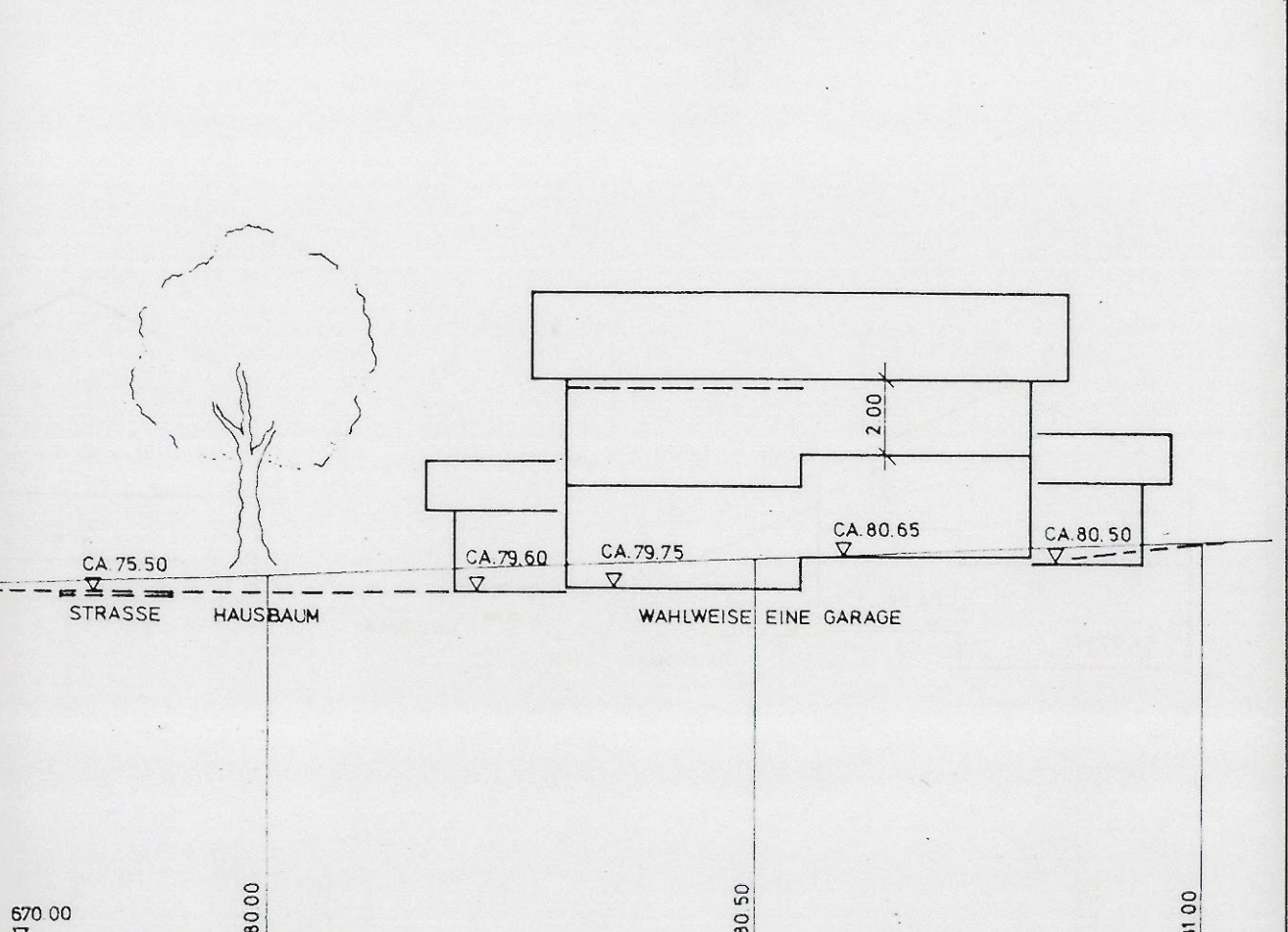


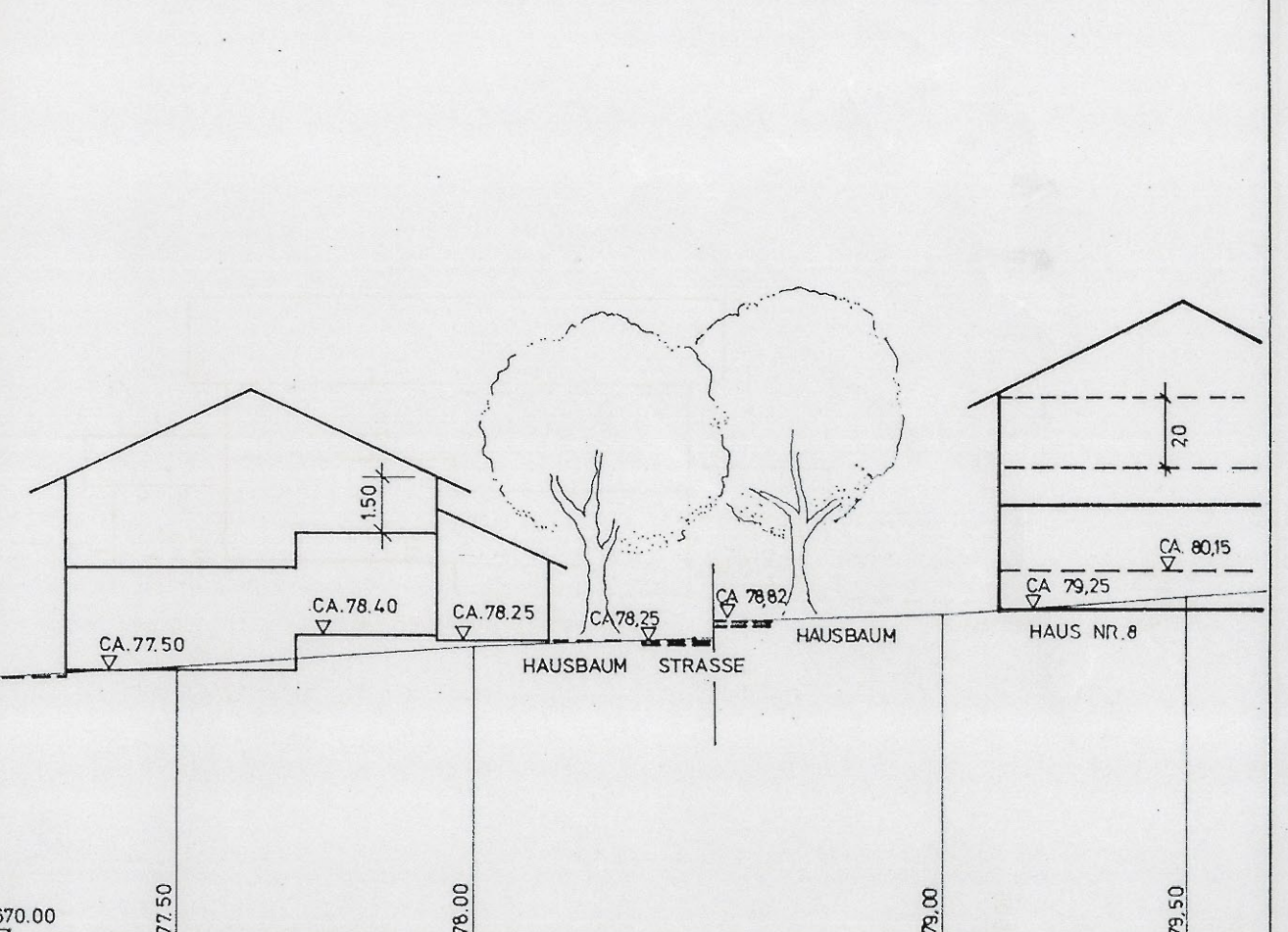
HAUS 1



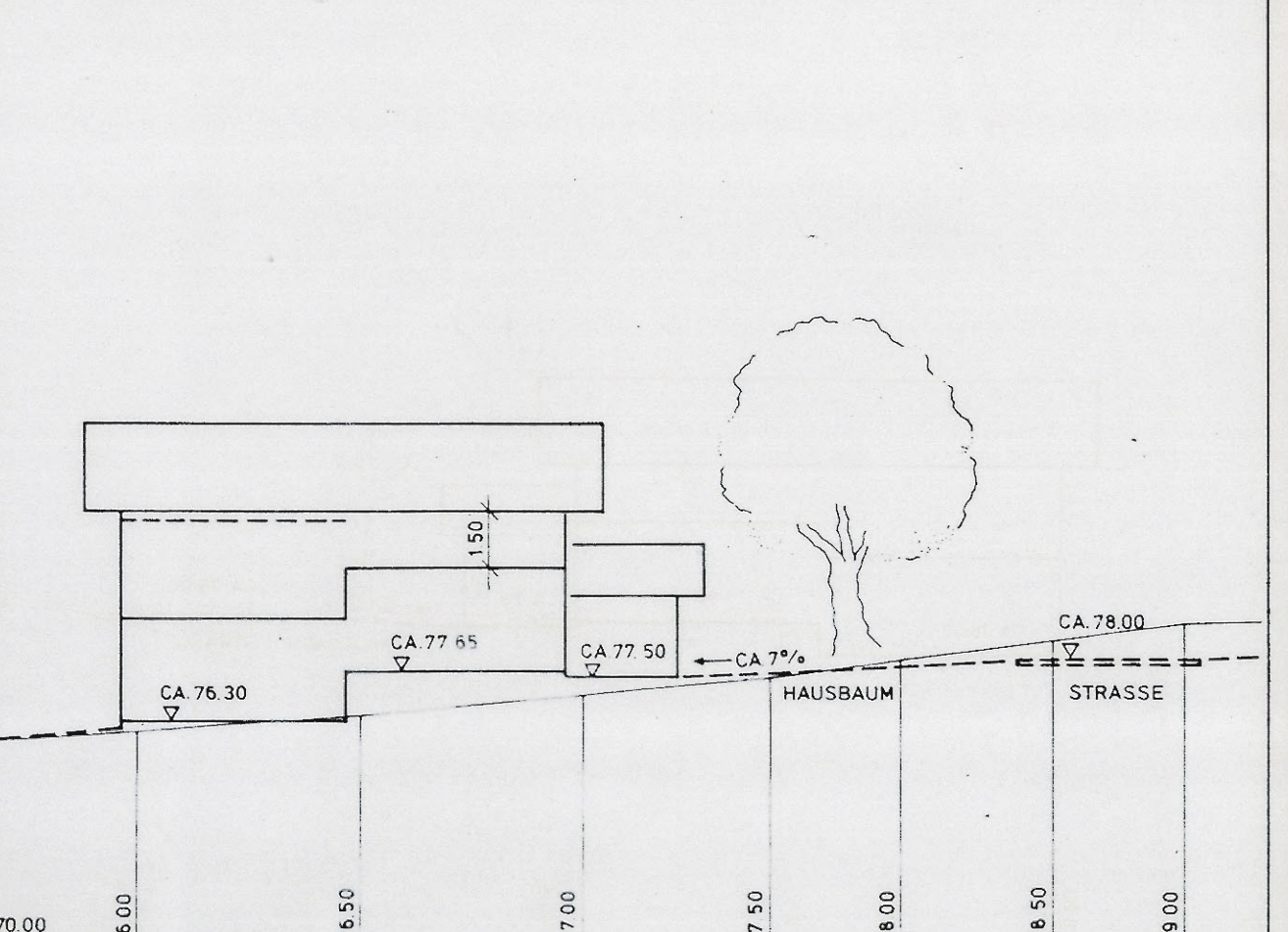
HAUS 4



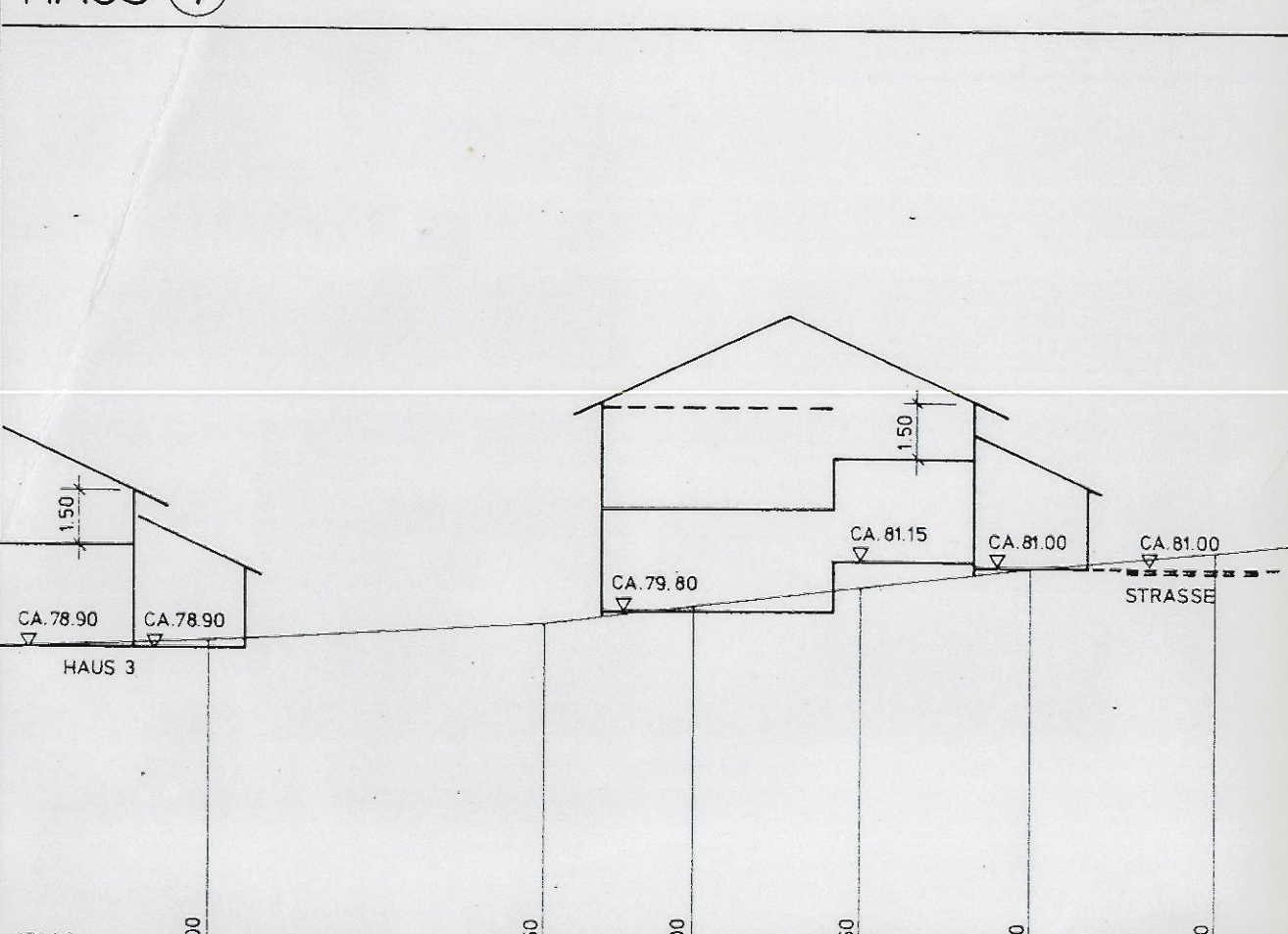
HAUS 7



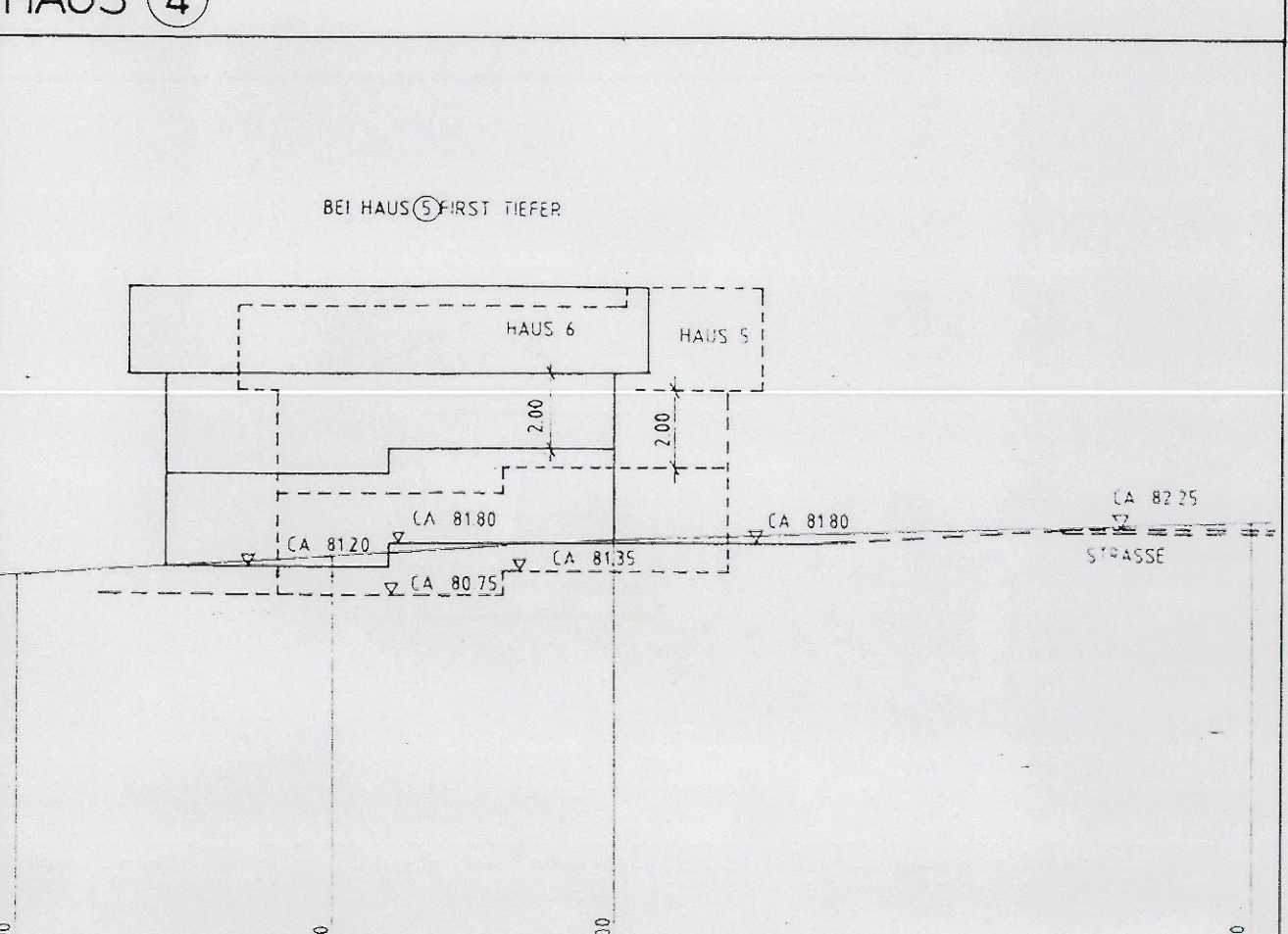
HAUS 11 UND 8



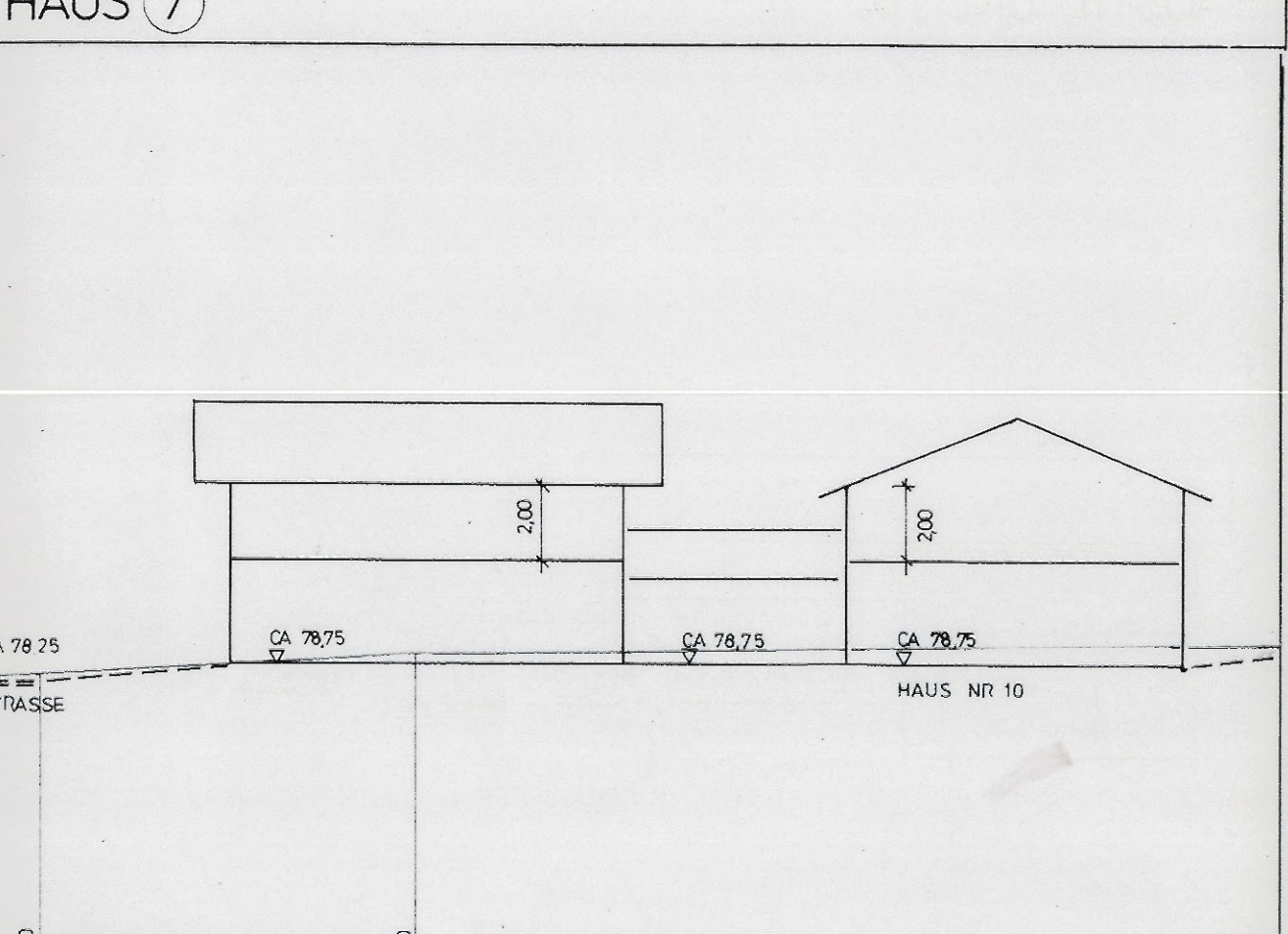
HAUS 13



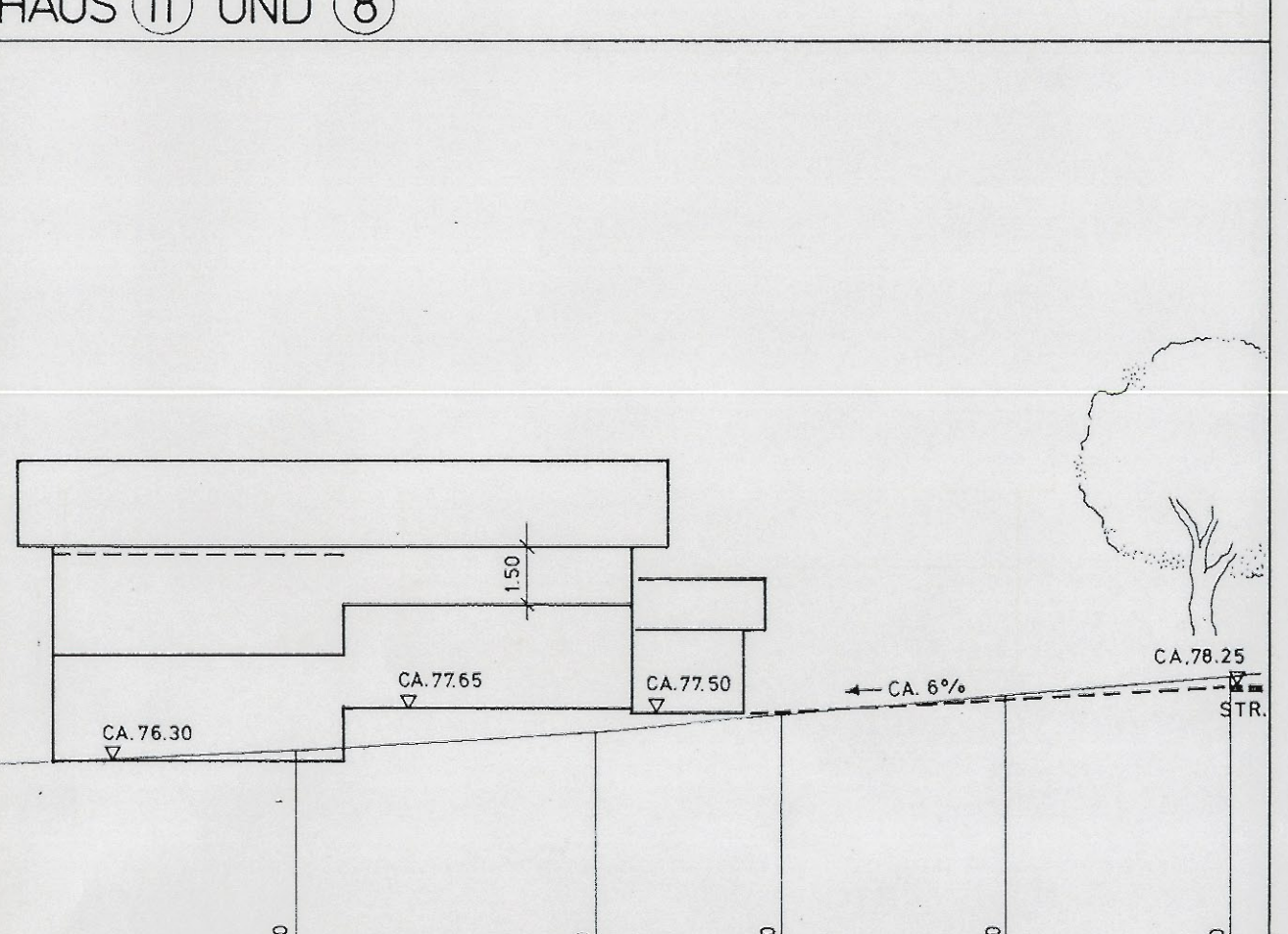
HAUS 2 UND 3



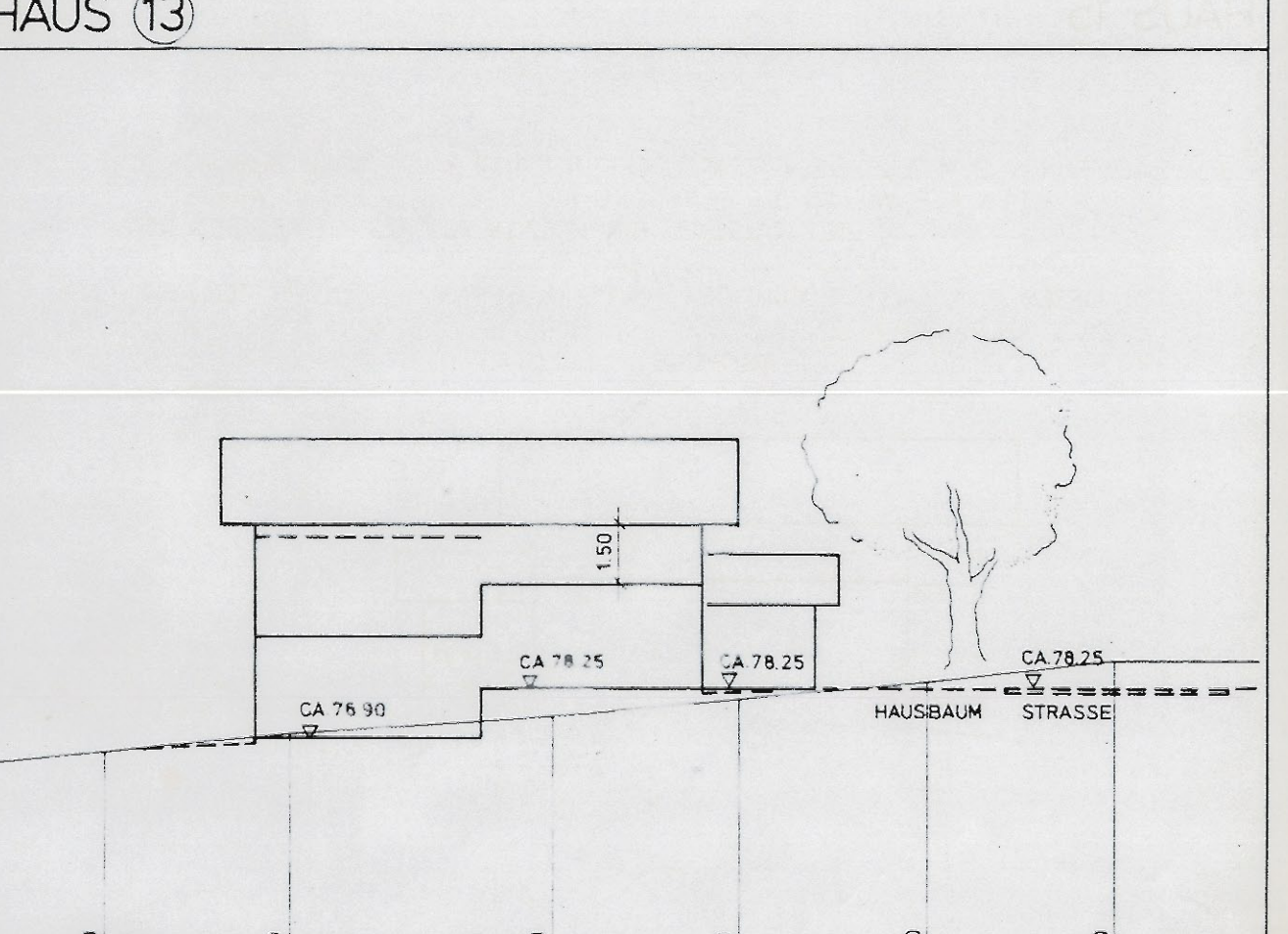
HAUS 5 UND 6 GEPLANTE ÄNDERUNG



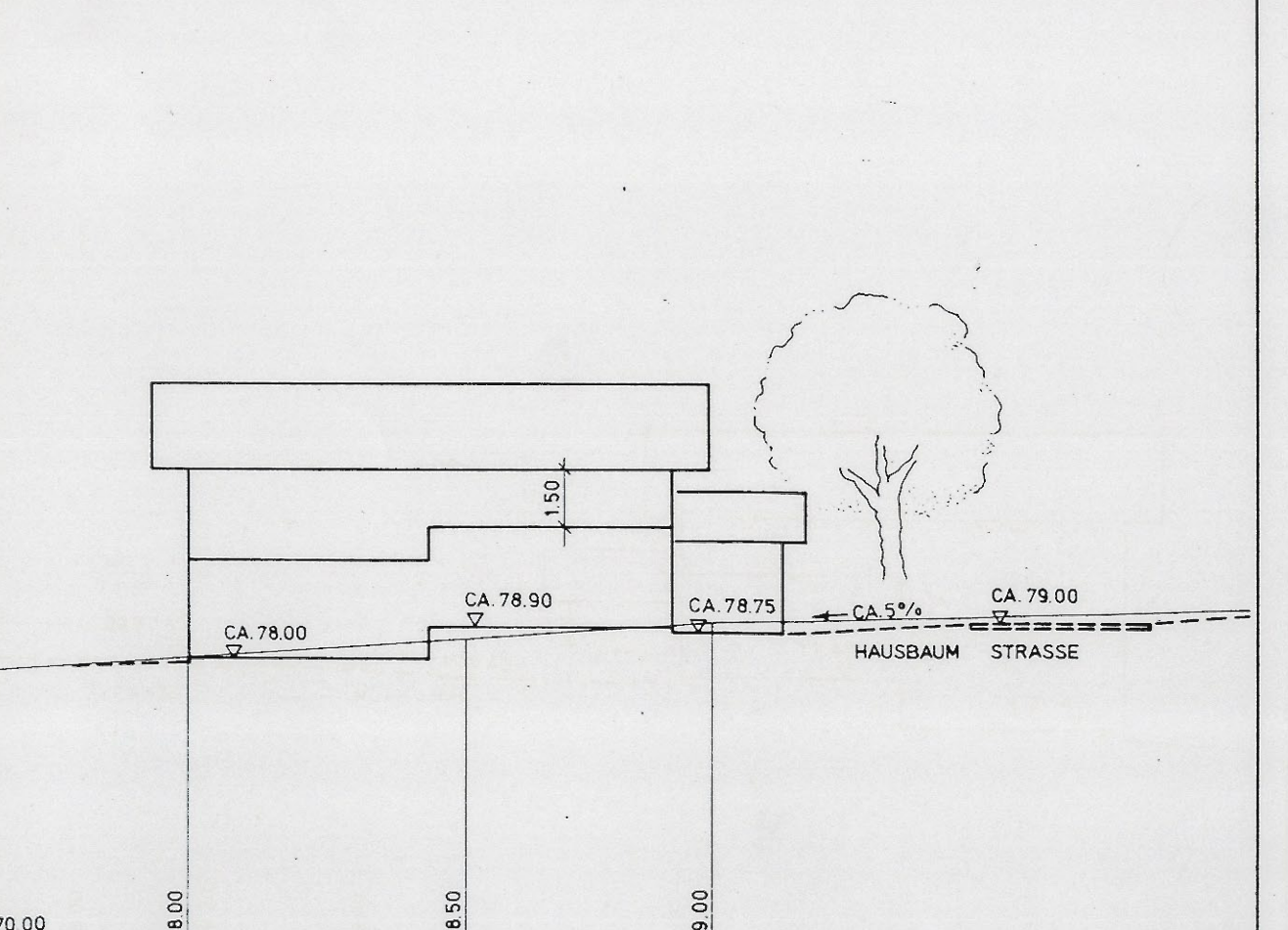
HAUS 9 UND 10 GEPLANTE ÄNDERUNG



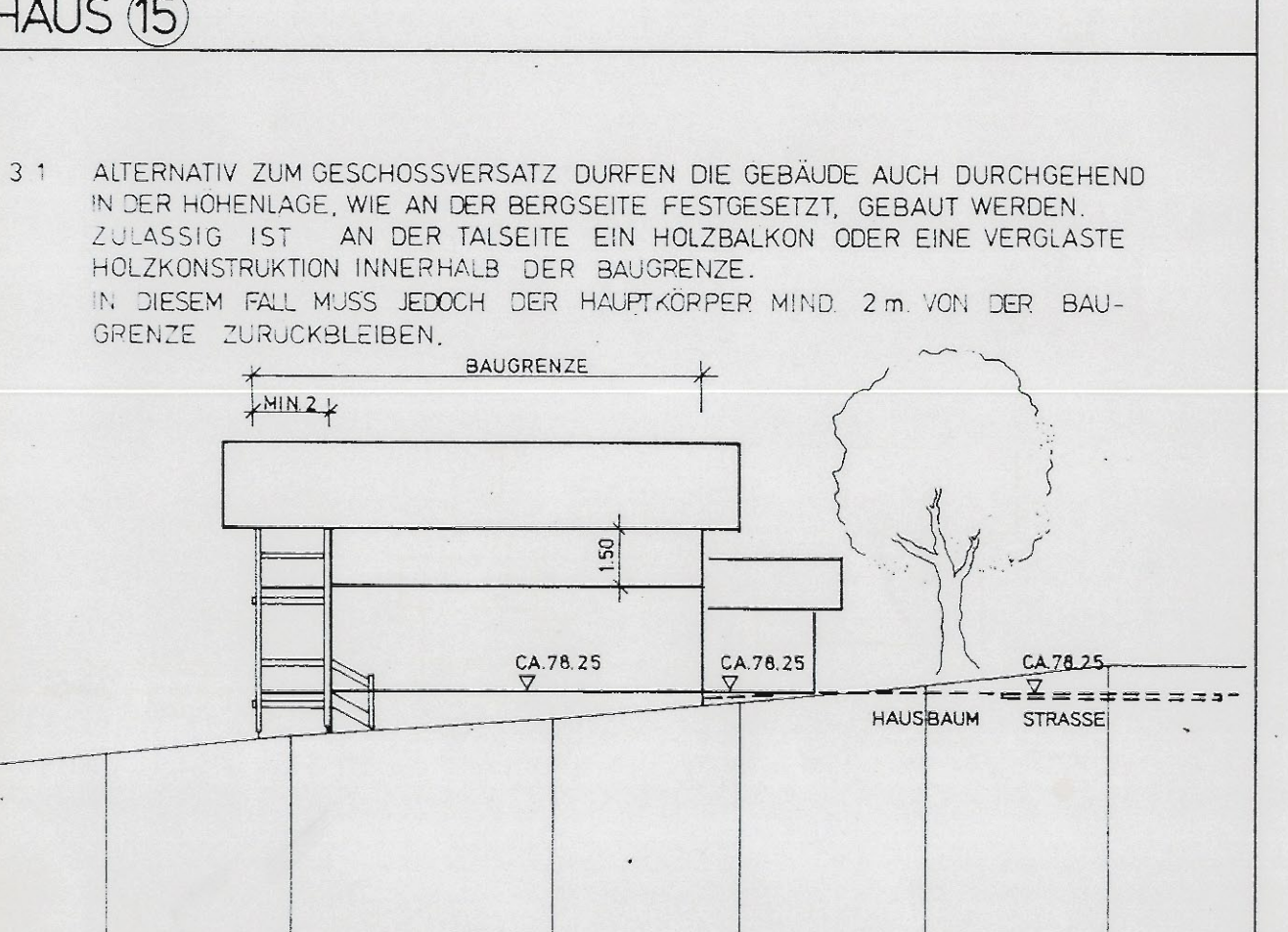
HAUS 12



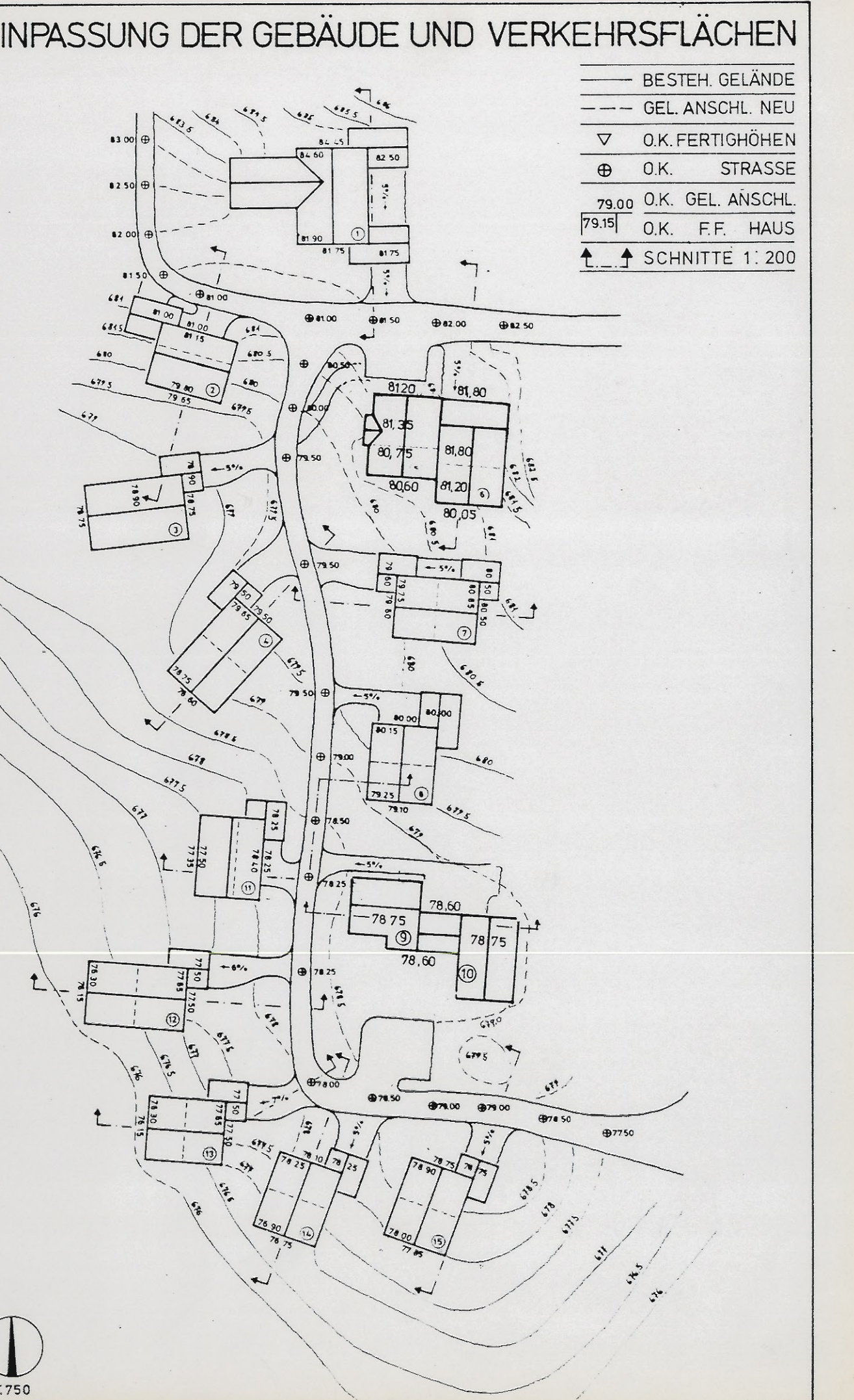
HAUS 14



HAUS 15



ALTERNATIVE BEISPIEL HAUS 14

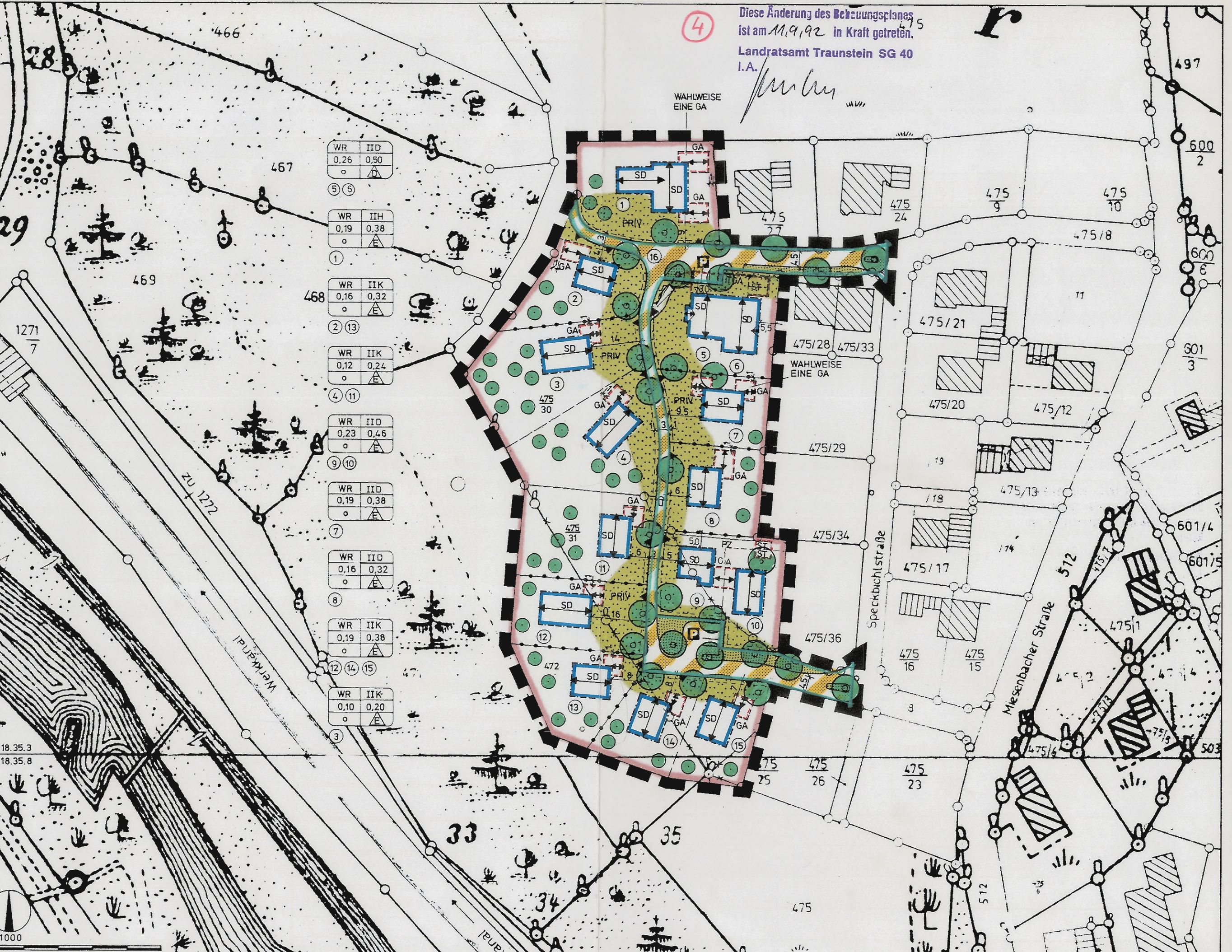


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

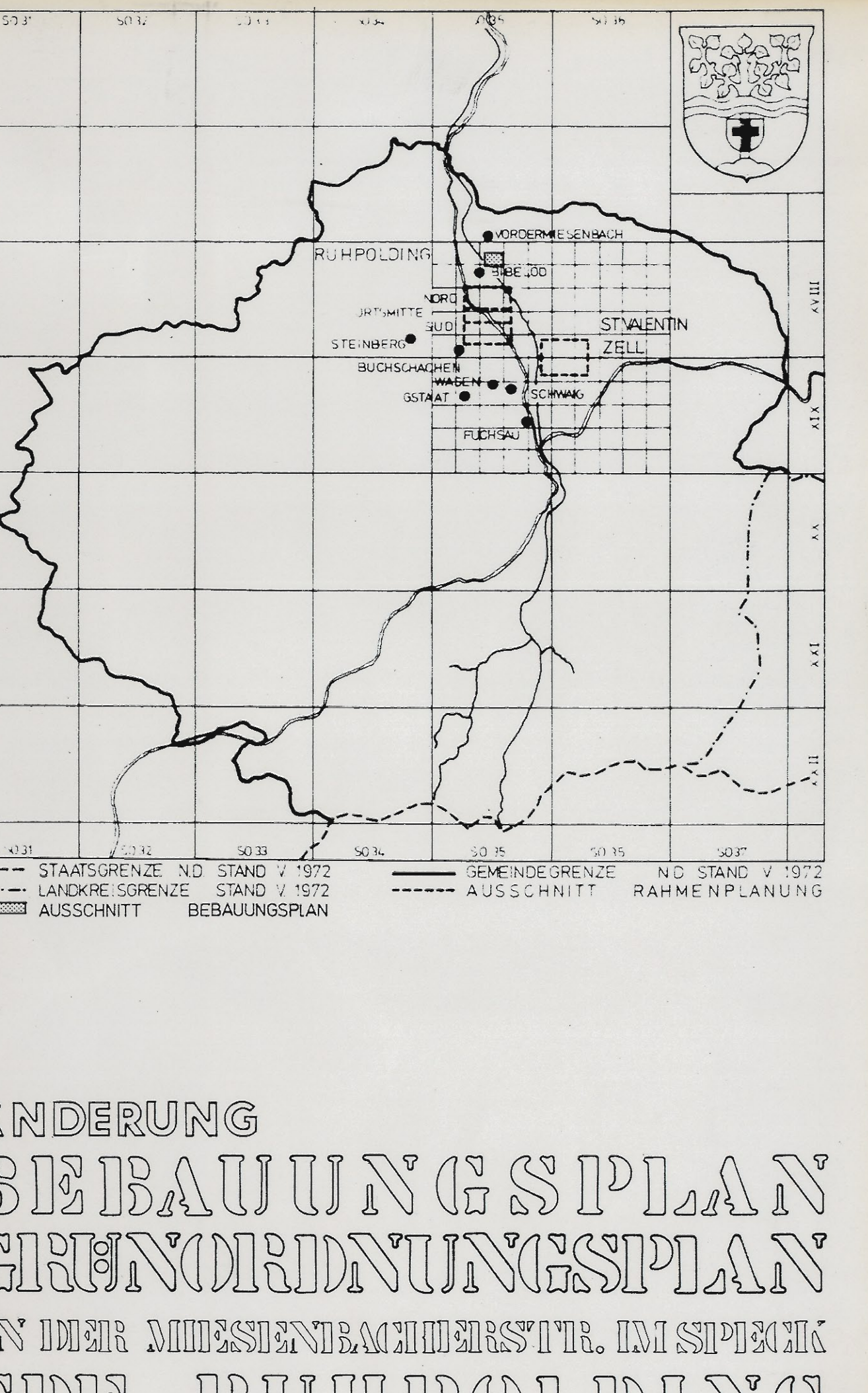
- 1. DAS BAUGEBIET WIRD ALS REINES WOHNGEbiet (WR) NACH BAUNVO PAR.3 FEST- GEGESZT...
1.1. SOWEIT SICH BEI DER AUSNUTZUNG DER AUSGEWIESENEN BEBAUBAREN FLÄCHEN...
4. GRÜNDORDNUNG
4.1. FÜR DIE ZU PFLANZENDEN EINZELBÄUME UND BAUMGRUPPEN SIND HEIMISCHE LAUBGEBÜLZE ZU VERWENDEN...
5. DACHGESTALTUNG
5.1. DIE SATTELDACHNEIGUNG IST INNERHALB 20-28° (ERWUNTSCHT 23°) ZULÄSSIG...

- 5.5. ALLE DÄCHER DER HAUPTGEBÄUDE SIND MIT EINEM DACHÜBERSTAND VON MIN- D. 0,80 M ZU VERSEHEN...
6. FUSSBODENHÖHE
D. FUSSBODENBEREICHTE DES ERDGESCHOSSES DARF MAX. 1 STUFE (ENTSPRE- CHEND MAX. 190CM) ÜBER DER NATÜRLICHEN ODER DER IN DEN SCHNITTEN ZU HAUS 1-15 ANGELEGENEN GELÄNDEHÖHEN LIEGEN...
9.1. MIT AUSNAHME DER ALS OFFEN ZU GESTALTENDEN FREIPLÄCHEN SIND NUR NATUR- BELASSENE HOLZZÄUNE (Z.B. HOLZZAUN AUS SENKRECHTEN HALBHÖLZERN) ZU- LÄSSIG...

Table with 2 columns: A (FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN) and B (HINWEISE DURCH PLANZEICHEN). It lists various symbols and their corresponding meanings for zoning and planning.



RECHTSGRUNDLAGEN
PAR.2 ABS.1, PAR.9, PAR.10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES (C BAUG).
ART.23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO).
VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO).
ART. 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BAUDO).
VERFAHRENSVERMERKE
DER GEMEINDE RUPHOLDING HAT IN DER SITZUNG VOM 11.09.1992...
RUPHOLDING DEN 13.12.1990
RUPHOLDING DEN 13.12.1990
RUPHOLDING DEN 11.09.1992



ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN GRÜNDORDNUNGSPLAN AN DER MIDESTENBACHERSTR. IM STRICH GDE. RUPHOLDING