



Nord  
W O S  
M=1:1000

- A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN**
- Sondergebiet „Ski“ gemäß § 11 Baunutzungsverordnung
  - Sondergebiet „Snowtubing/Rodeln“ gemäß § 11 BauNVO
  - Sondergebiet „Fremdenverkehr“ gemäß § 11 BauNVO
  - Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung  
ein Vollgeschloß zulässig  
zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
  - Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
  - Baugrenze
  - Umgrenzung von Flächen für  
St = Stellplätze; TG = Tiefgarage; PRG = Pistenraupgarage  
N = Nebengebäude
  - Straßenverkehrsflächen  
Parkplatz
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: beschränkter öffentlicher Fußweg  
P = Privatzufahrt
  - Grünflächen privat, Zweckbestimmung: Skibefahrt
  - Grünflächen privat, Zweckbestimmung: Skibefahrt  
(bisher bestehende, zu rodende Waldflächen)  
Zu erhaltender Baumbestand  
Grenze des Bebauungsplans
  - Grenze der Bebauungsplanänderung/-erweiterung
  - Hauptfirstrichtung zwingend
  - Maßzahl in Metern (z.B. 3,50 m)
  - Sichtdreieck (z.B. 70,0 m x 10,0 m)
- B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE**
- bestehende Gebäude
  - bestehende Grundstücksgrenzen
  - Flurstücksnummer (z.B. 750)
  - bestehende/geplante Skiflurtrasse
  - bestehender/geplanter Flutlichtmast
  - bestehender/geplanter Hydrant
  - geplante Rodelbahn
  - amtlich kartiertes Biotop Nr. A8241-0145-019  
(Eschenbaumreihe)

**BEBAUUNGSPLAN  
AM STEINBACH  
GEMEINDE RHPOLDING**



**ÄNDERUNG/ERWEITERUNG  
FÜR DAS SKIGEBIET AM WESTERNBERG**

Die Gemeinde Ruhpolding erläßt gemäß § 2 Abs.1, §§ 9 u. 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), diese Bebauungsplanänderung/-erweiterung als Satzung.

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 19.11.2012 die Änderung/Erweiterung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungs/-erweiterungsbeschuß wurde am 16.12.2012 ...ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung/-erweiterung mit Begründung in der Fassung vom 04.06.2013 ...wurde in der Zeit vom 17.06.2013 bis 16.07.2013 gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt.  
Mit Gemeinderatsbeschuß vom 30.07.2013 ...wurde die Bebauungsplanänderung/-erweiterung in der Fassung vom 04.06.2013 gemäß § 10 Abs.1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Ruhpolding, den 28.08.2013 (C. Pichler, 1.Bgm.)

Der Beschluß der Bebauungsplanänderung/-erweiterung durch die Gemeinde wurde im Amtsblatt der Gemeinde am 30.08.2013 gemäß § 10 Abs.3 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung/-erweiterung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 und des § 215 Abs.1 Baugesetzbuch wurde hingewiesen.

Ruhpolding, den 02.09.2013 (C. Pichler, 1.Bgm.)

**PLANFERTIGER**  
Dipl.-Ing. Anton Zeller  
Regierungsbaumeister  
Steinbachweg 34  
83324 Ruhpolding  
Tel.: 08663/9888-Fax:300  
Ruhpolding, den 10.08.2004  
geändert: 22.06.2005/08.06.2009/  
21.10.2011/04.06.2013