

**Ferner, Alice**

---

**Betreff:** WG: Aufstellung Bebauungsplan BRK Rettungswache - Akademie Seehauser Straße

**Von:** Thaller, Brigitte <[Brigitte.Thaller@traunstein.bayern](mailto:Brigitte.Thaller@traunstein.bayern)>

**Gesendet:** Dienstag, 5. April 2022 16:45

**An:** Irmgard Daxlberger Rathaus Ruhpolding <[irmgard.daxlberger@ruhpolding-rathaus.de](mailto:irmgard.daxlberger@ruhpolding-rathaus.de)>

**Betreff:** WG: Aufstellung Bebauungsplan BRK Rettungswache - Akademie Seehauser Straße

Sehr geehrte Frau Daxlberger,

zu dem vorgelegten B-Planentwurf kann aus naturschutzfachlicher Sicht erst Stellung genommen werden, wenn sämtliche relevante Unterlagen wie der Artenschutzbericht und auch eine detaillierte Eingriffsermittlung, -bewertung und Maßnahmenplanung mit geeigneten Vermeidungsmaßnahmen und Ausgleich vorgelegt wird.

Generell betrachtet führt die Planung zu einer zusätzlichen Ausdehnung der in diesem Bereich bereits vorhandenen bandartigen Siedlungsstruktur und ein so nahes Heranrücken an den landschaftsbildbedeutsamen von Denkmälern geprägten Ortsteil Niedervachenau, dass eine erhebliche Beeinträchtigung des bisher durch die freien Wiesen und das Feldgehölz noch gut gegliederten und aussichtsreichen Orts- und Landschaftsbilds und der Erholungseignung der Landschaft zu erwarten ist. Insbesondere auch durch über den F-Plan hinausgehende Ausdehnung nach Norden mit Straßenverlegung mit südwärts vollkommen uneingegrünt großen Parkflächen entstünde eine massive Verschlechterung des Landschaftsbilds, die im Zuge der Weiterentwicklung der Planung gestalterisch unbedingt besser bearbeitet werden sollte.

Durch das direkte Anschließen der Bebauung an das Feldgehölz ist eine erhebliche und nachhaltige Beeinträchtigung dieses totholzreichen geschützten Lebensraums durch die erforderlich werdende Verkehrssicherungspflicht unausweichbar und ein entsprechender möglichst westlich anschließender Feldgehölzausgleich in die Planung einzubeziehen.

Bezüglich der Bewertung der betroffenen Wiesenbestände ist eine genauere vegetationskundliche Aussage aufzunehmen, um eine Betroffenheit von Schutzflächen ausschließen zu können. Um erneute Vorlage der vollständigen und überarbeiteten Unterlagen wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Brigitte Thaller  
Naturschutz



Papst-Benedikt-XVI.-Platz  
83278 Traunstein

Telefon: +49 861 58-562

Fax: +49 861 58-9562

Mail: [Brigitte.Thaller@traunstein.bayern](mailto:Brigitte.Thaller@traunstein.bayern)

Internet: [www.traunstein.bayern](http://www.traunstein.bayern)