

Exposé

Exposé

Neues Gewerbegebiet Neustadl



GEMEINDE
RUHPOLDING

EXPOSÉ

Zukunft gestalten im neuen Gewerbegebiet Neustadl der Gemeinde Ruppolding

Gemeinsam Raum für regionale Stärke schaffen

Die Vision

Die Gemeinde plant die Entwicklung eines neuen, zukunftsorientierten Gewerbegebiets auf einer bislang unbebauten Fläche. Ziel ist es, einen attraktiven Wirtschaftsstandort zu schaffen, der nachhaltiges Wachstum mit regionaler Identität verbindet.

Gesucht werden Unternehmen, die langfristig in der Region investieren, Verantwortung übernehmen und gemeinsam mit der Gemeinde einen lebendigen Wirtschaftsstandort entwickeln möchten.

Unser Standort – Chancen für die Zukunft

Das geplante Gewerbegebiet Neustadl bietet die Möglichkeit, Betriebsflächen nach modernen Anforderungen zu entwickeln. Bereits in der Planungsphase können die Bedürfnisse zukünftiger Unternehmen berücksichtigt werden. Dadurch entstehen optimale Voraussetzungen für langfristige Investitionen und maßgeschneiderte Lösungen.

Die Gemeinde versteht sich als verlässlicher Partner und begleitet Interessenten von der ersten Idee bis zur Ansiedlung.

Wen wir suchen

Die Gemeinde richtet sich insbesondere an Unternehmen,

- mit regionalem Bezug oder einer starken Verbundenheit zur Region,
- die ihren Firmensitz oder wesentliche Betriebsbereiche dauerhaft am Standort etablieren möchten,
- die hochwertige und langfristige Arbeitsplätze schaffen,
- deren wirtschaftliche Tätigkeit nachhaltig zur Stärkung der kommunalen Gewerbesteuer beiträgt,
- die Innovation, Ausbildung und regionale Wertschöpfung fördern.

Willkommen sind insbesondere Unternehmen aus den Bereichen

- produzierendes Gewerbe,
- Handwerk,
- innovative Technologien,
- nachhaltige Dienstleistungen,
- Gesundheitswirtschaft,
- Umwelt- und Energietechnik,
- regionale Lebensmittelverarbeitung sowie
- weitere zukunftsorientierte Branchen mit langfristiger Entwicklungsperspektive.

Nachhaltigkeit als gemeinsamer Anspruch

Das neue Gewerbegebiet soll Vorbild für verantwortungsvolles Bauen und Wirtschaften werden. Die Gemeinde legt deshalb besonderen Wert auf:

- ressourcenschonende Bauweise,
- energieeffiziente Gebäude,
- Einsatz regionaler Baustoffe, insbesondere Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft,
- Begrünung und Regenwassermanagement,
- Photovoltaik und erneuerbare Energien,
- flächensparende Planung sowie
- eine hochwertige architektonische Gestaltung, die sich harmonisch in das Orts- und Landschaftsbild einfügt.

Regionale Bauunternehmen, Handwerksbetriebe und Planungsbüros sollen nach Möglichkeit in die Umsetzung eingebunden werden.

Mehrwert für Unternehmen

Eine Ansiedlung im neuen Gewerbegebiet bietet Unternehmen zahlreiche Vorteile:

- Mitgestaltungsmöglichkeiten bereits während der Erschließungs- und Planungsphase,
- flexible Grundstückszuschnitte,
- enge Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung,
- kurze Entscheidungswege,
- langfristige Planungssicherheit,
- attraktive Entwicklungsperspektiven in einem wirtschaftlich starken Umfeld,
- hohe Lebensqualität für Mitarbeitende und deren Familien.

Mehrwert für die Gemeinde

Mit der Entwicklung des Gewerbegebiets verfolgt die Gemeinde klare Ziele:

- Sicherung und Ausbau der kommunalen Finanzkraft durch zusätzliche Gewerbesteuereinnahmen,
- Schaffung qualifizierter Arbeits- und Ausbildungsplätze,
- Stärkung regionaler Wirtschaftskreisläufe,
- Förderung nachhaltiger Bau- und Unternehmenskonzepte,
- Erhalt der Attraktivität der Gemeinde als Wohn-, Arbeits- und Lebensstandort.

Auswahlkriterien

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt nicht ausschließlich nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Die Gemeinde bewertet eingehende Ansiedlungskonzepte unter anderem anhand folgender Kriterien:

- regionaler Unternehmensbezug,
- langfristige Standortbindung,
- erwartete Gewerbesteuerwirkung,
- Anzahl und Qualität der geplanten Arbeitsplätze,

- Ausbildungsengagement,
- Nachhaltigkeitskonzept,
- architektonische Qualität,
- ressourcenschonendes Bau- und Energiekonzept,
- Beitrag zur regionalen Wertschöpfung.

Einladung zum Dialog

Unternehmen, die diese Werte teilen und gemeinsam mit der Gemeinde einen nachhaltigen Wirtschaftsstandort entwickeln möchten, sind herzlich eingeladen, frühzeitig das Gespräch zu suchen.

Die Gemeinde freut sich auf innovative Ideen, partnerschaftliche Zusammenarbeit und langfristige Investitionen, die Wirtschaftskraft, Lebensqualität und regionale Identität gleichermaßen stärken.

Gemeinsam schaffen wir einen Gewerbestandort mit Zukunft – regional verwurzelt, wirtschaftlich stark und nachhaltig gestaltet.

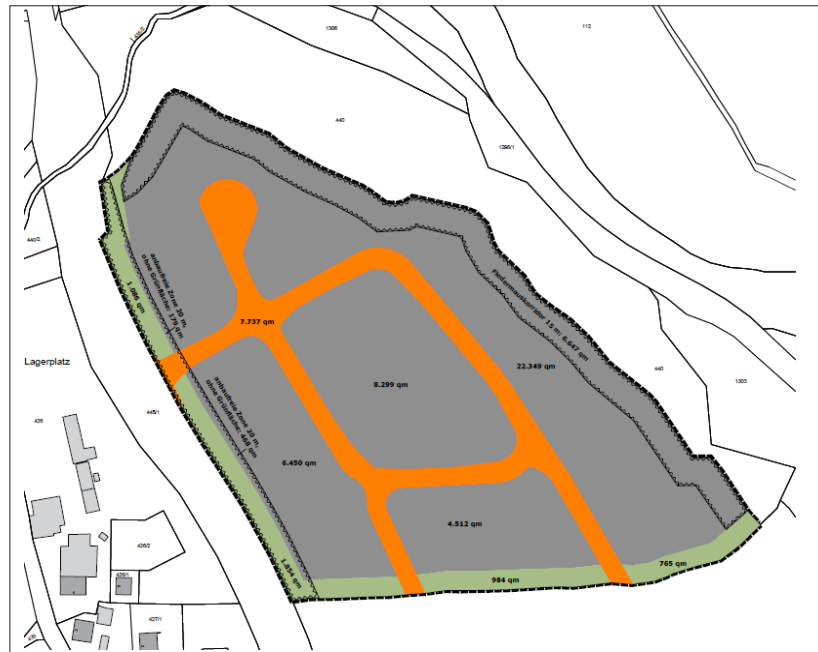
Weitere Informationen

Die Gemeinde Ruhpolding mit knapp 7000 Einwohnern befindet sich im oberbayerischen Alpenraum. Ruhpolding ist überregional bekannt durch Tourismus, Sport, Handwerk und bietet zugleich eine attraktive Umgebung für gewerbliche Ansiedlungen.

Die Anbindung erfolgt über die B305 sowie die nahegelegene in ca. 10 Minuten erreichbare Autobahn A8 (München-Salzburg). Die Nähe zu Traunstein, Salzburg und dem Berchtesgadener Land machen den Standort sowohl für regionale als auch überregionale Unternehmen interessant.



Luftbild mit Grundstücksfläche (ca. 50.000 m²)



Mögliche Lage Erschließungsstraße

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Termins stehen Ihnen die Gemeinde Ruhpolding jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Kontaktaufnahme bis zum 31.10.2026, um im weiteren Verfahren bereits Ihre Anforderungen berücksichtigen zu können.

Kontakt

Gemeindebauamt Ruhpolding

Irmgard Daxlberger

Rathausplatz 1

83324 Ruhpolding

Telefon: 08663/5401-32

E-Mail: Irmgard.Daxlberger@ruhpoldding-rathaus.de