



## Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Zur sachgerechten Besteuerung wird um Abgabe der nachfolgenden Erklärung gebeten. Auch wenn eine Steuerpflicht nicht in Frage kommen sollte, ist eine Rückgabe dieser Erklärung erforderlich.

### Angaben zur Person

Finanzadresse: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Anschrift der Zweitwohnung: \_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, Lage z.B. Wohnungsnr.)

Anschrift Hauptwohnsitz: \_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

Tel. tagsüber: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

**Wir weisen Sie darauf hin, dass Sie nach § 9 Zweitwohnungssteuersatzung zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet sind.**

- Die Wohnung wird als Hauptwohnung genutzt (keine weiteren Angaben erforderlich)
- Die Wohnung wird von mir  
 dem Eigentümer oder  
 dem Mieter (Bitte die Steuererklärung Teil A vollständig ausfüllen)

als Zweitwohnung seit \_\_\_\_\_ genutzt.

2.a Die Zweitwohnung befindet sich in einem

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus                     | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus                    |
| <input type="checkbox"/> Reihenhaus      | <input type="checkbox"/> Doppelhaus                           | <input type="checkbox"/> Sondereigentum/<br>Eigentumswohnung |
| <input type="checkbox"/> Appartement     | <input type="checkbox"/> _____<br>Anderes Gebäude, z.B. Hütte |  |

2.b Wohnfläche der gesamten Wohnung: \_\_\_\_\_ qm

2.c Baujahr der Wohnung: \_\_\_\_\_

Erstbezug:  ja  nein

2.d Besondere Merkmale der Zweitwohnung:

- |   |                                    |                                     |   |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Küche          | <input type="checkbox"/> Gäste-WC  | <input type="checkbox"/> Bad/Dusche | <input type="checkbox"/> Garage, Stellpl. |
| <input type="checkbox"/> Aufzug         | <input type="checkbox"/> Balkon    | <input type="checkbox"/> Terrasse   | <input type="checkbox"/> Südlage/Westl.   |
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Bergblick | <input type="checkbox"/> Garten     | <input type="checkbox"/> _____            |

2.e Angaben zur Modernisierung:

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses)

- modernisiert im Jahr: \_\_\_\_\_  nicht modernisiert.

3.  Die Wohnung ist vermietet oder wird zur Nutzung einem Dritten überlassen.  
(Bitte die Steuererklärung Teil B vollständig ausfüllen).

**Bei mehreren Wohnungen bitte eine Aufstellung als Anlage beifügen.**

4.  Die Wohnung wird berufsbedingt genutzt.  
verheiratet seit..... **(bitte unbedingt angeben!)**

5.  Die Wohnung wird von mir dem Eigentümer als Zweitwohnung genutzt  
und an ständig wechselnde Feriengäste vermietet.  
**(Bitte eine Kopie des Verwaltervertrages beifügen.)**

**Eingeschränkter Verfügungsgrad der Wohnung (§ 5 Abs. 2 der Zweitwohnungssteuersatzung)**

Begründung:

---

---

---

---

---

---

Ist die Verfügbarkeit der Zweitwohnung im Sinne des § 5 Abs. 2 der Zweitwohnungssteuersatzung eingeschränkt, sind entsprechende Nachweise, z. B. Mietvertrag, vorzulegen.

6.  Der Wohnungsnehmer befindet sich in Schulausbildung bzw. im Studium und bei dem Nebenwohnsitz handelt es sich um das ehemalige Kinderzimmer in der elterlichen Wohnung.  
**Eine Schul- bzw. Ausbildungsbescheinigung oder ein Studiennachweis sind vorzulegen.**

## Angaben zur Zweitwohnung

### **A) Die Wohnung ist als Zweitwohnung gemietet:**

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt

pro Monat: \_\_\_\_\_ Euro

**Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.**

### **B) Die Wohnung ist vermietet bzw. wird anderweitig durch einen Dritten genutzt.**

Die Wohnung ist vermietet, bzw. zur Nutzung überlassen an:

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

---

---

Ich versichere, alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass ich, sobald die Wohnung nicht mehr ausschließlich dem o. a. Zweck dient, dies der Gemeinde Ruhpolding mitzuteilen habe und dass falsche Angaben oder die Nichtabgabe dieser Erklärung als Ordnungswidrigkeit geahndet werden können.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

#### **Datenschutzhinweis:**

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Gemeindeverwaltung Ruhpolding. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.ruhpolding-rathaus.de](http://www.ruhpolding-rathaus.de) unter dem Suchbegriff „Datenschutzerklärung“ oder erhalten Sie bei der Gemeinde Ruhpolding.

