

## Presseinformation

### Vom Altbau zum Traumhaus

**Der Gebäudebestand ist ein entscheidender Faktor in der Energiewende, da gerade in Altbauten die CO<sub>2</sub>-Emissionen sehr hoch sind und das Einsparpotenzial entsprechend groß ist. Ein altes Haus zu sanieren ist teuer, andererseits fallen über die Jahrzehnte auch hohe Energiekosten an. Das eigene Geld effizient zu investieren ist deshalb besonders wichtig.**

Die möglichen Maßnahmen zur Sanierung sind vielfältig, vom Fenstertausch über die Dämmung von Dach und Fassade oder dem Heizungstausch bis hin zur Komplettisanierung - viele Hebel sorgen für die dringend nötige Energieeinsparung, damit aber auch für entsprechende Kostenersparnis. Das Kapital in die bestehende Immobilie zu investieren kann Renditen von bis zu 10 % bringen, wobei sich die Rendite aus den eingesparten Energiekosten ergibt - damit kein aktives Konto-Plus, aber auf diesem Weg werden Ressourcen gespart und das Klima geschont. Weitere Vorteile der Investition in die eigenen vier Wände sind außerdem, dass sich die Rendite bei jeder Energiepreissteigerung erhöht, der Wert der Immobilie wird erhalten und der Wohnkomfort steigt.

#### Förderungen nutzen

Für energetische Modernisierungsmaßnahmen vergibt der Staat außerdem großzügige Förderungen - als reine Zuschussvariante oder über ein zinsgünstiges Darlehen mit Tilgungszuschuss. Über die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) kann sich der Haussanierende bei Maßnahmen an der Gebäudehülle, wie Fenstertausch oder Dämmung des Dachs mit 15 % Zuschuss auf die Investitionskosten finanziell unterstützen lassen. Wer seine alte Ölheizung beispielsweise mit einer Pelletheizung tauscht, kann sich ebenfalls Förderungen sichern. Wer seinen Altbau komplett zu einem KfW-Effizienzhaus saniert kann sich, je nach Standard einen Zuschuss sichern. Bei den Kreditvarianten sind die Zuschusshöhen gleich hoch.

Da sowohl einzelne Sanierungsmaßnahmen als auch eine Komplettisanierung sehr komplex sind empfehlen die Experten der Energieagentur Südostbayern als ersten Schritt den Gang zur kostenlosen und neutralen Energieberatung. In dieser beraten Experten produktunabhängig zu allen Fragen rund um die Themen Bauen, Sanieren, Energieeffizienz und erneuerbare Energien.

Bei allen Fragen rund um das Thema energetisch Bauen und Sanieren hilft die Energieberatung der Energieagentur Südostbayern GmbH und der Verbraucherzentrale Bayern gerne weiter. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale wird gefördert vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz. Die Beratung ist für die Bürgerinnen und Bürger der Landkreise Berchtesgadener Land und Traunstein kostenfrei. **Info und Anmeldung (erforderlich) unter Telefon 0861 58-70 39 oder per Email unter [info@energieagentur-suedost.bayern](mailto:info@energieagentur-suedost.bayern).** Weitere Informationen unter [www.energieagentur-suedost.bayern](http://www.energieagentur-suedost.bayern) oder [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de).

Bildnachweis: © Energie- und Umweltzentrum Allgäu

22.05.2023

Ihr Ansprechpartner:  
**Bettina Mühlbauer**

Telefon 0861 58-70 38  
Fax 0861 58-9-70 38

[bettina.muehlbauer@energieagentur-suedost.bayern](mailto:bettina.muehlbauer@energieagentur-suedost.bayern)

Verbraucherzentrale Bayern,  
Christina Auberger,  
Mozartstraße 9, 80336 München  
Tel. 089 552 794 302,  
E-Mail: [energie@vzbayern.de](mailto:energie@vzbayern.de)

Veröffentlichung honorarfrei

Bitte senden Sie uns ein  
Belegexemplar



**Die Termine für die Energieberatung - Anmeldung erforderlich:**

**Im Landkreis Berchtesgadener Land:**

**Bad Reichenhall** Landratsamt - jeden 1. und 3. Donnerstag im Monat von 14.15 bis 18 Uhr  
**Freilassing** Rathaus - jeden 2. Mittwoch im Monat von 14.15 bis 18 Uhr  
**Berchtesgaden** Rathaus - jeden 3. Mittwoch im Monat von 13.15 bis 17 Uhr  
**Laufen** Rathaus - jeden 4. Donnerstag im Monat von 14.15 bis 18 Uhr

**Im Landkreis Traunstein:**

**Traunstein** Energieagentur Südostbayern - jeden Montag von 13.30 bis 18 Uhr  
**Grassau** Biomassehof Achental - jeden 3. Dienstag im Monat von 10 bis 16 Uhr  
**Trostberg** Rathaus - jeden 3. Donnerstag im Monat von 14.30 bis 17.30 Uhr  
**Obing** Rathaus - jeden 4. Dienstag im Monat von 14.15 bis 18 Uhr

**Regelmäßig werden zusätzliche telefonische Beratungstermine angeboten.**

Die nächsten Termine für die kostenlose und neutrale Energieberatung finden Sie hier:

**Die nächsten Termine im Landkreis Traunstein (nur nach Terminvereinbarung):**

<b>Obing</b>	<b>Rathaus, Kienberger Str. 50</b>	<b>Di</b>	<b>23. Mai 2023</b>
<b>Traunstein</b>	<b>Energieagentur Südostbayern, Maximilianstr. 33</b>	<b>Di</b>	<b>30. Mai 2023</b>
<b>Traunstein</b>	<b>Energieagentur Südostbayern, Maximilianstr. 33</b>	<b>Di</b>	<b>05. Juni 2023</b>
<b>Traunstein</b>	<b>Energieagentur Südostbayern, Maximilianstr. 33</b>	<b>Di</b>	<b>12. Juni 2023</b>
<b>Trostberg</b>	<b>Rathaus, Hauptstr. 24, kl. Sitzungssaal</b>	<b>Do</b>	<b>15. Juni 2023</b>
<b>Traunstein</b>	<b>Energieagentur Südostbayern, Maximilianstr. 33</b>	<b>Mo</b>	<b>19. Juni 2023</b>
<b>Grassau</b>	<b>Ökomodell Achental, Eichelreuth 17</b>	<b>Di</b>	<b>20. Juni 2023</b>
<b>Traunstein</b>	<b>Energieagentur Südostbayern, Maximilianstr. 33</b>	<b>Mo</b>	<b>26. Juni 2023</b>
<b>Obing</b>	<b>Rathaus, Kienberger Str. 5</b>	<b>Di</b>	<b>27. Juni 2023</b>

**Die nächsten Termine im Landkreis Berchtesgadener Land (nur nach Terminvereinbarung):**

<b>Laufen</b>	<b>Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 307</b>	<b>Do</b>	<b>25. Mai 2023</b>
<b>Bad Reichenhall</b>	<b>Landratsamt BGL, Salzburger Str. 64, Zi. 236</b>	<b>Do</b>	<b>01. Juni 2023</b>
<b>Freilassing</b>	<b>Rathaus, Münchener Straße 15, Zimmer 118</b>	<b>Mi</b>	<b>07. Juni 2023</b>
<b>Freilassing</b>	<b>Rathaus, Münchener Straße 15, Zimmer 118</b>	<b>Mi</b>	<b>14. Juni 2023</b>
<b>Bad Reichenhall</b>	<b>Landratsamt BGL, Salzburger Str. 64, Zi. 236</b>	<b>Mi</b>	<b>14. Juni 2023</b>
<b>Berchtesgaden</b>	<b>Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 19</b>	<b>Mi</b>	<b>21. Juni 2023</b>
<b>Laufen</b>	<b>Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 307</b>	<b>Do</b>	<b>22. Juni 2023</b>
<b>Bad Reichenhall</b>	<b>Landratsamt BGL, Salzburger Str. 64, Zi. 236</b>	<b>Do</b>	<b>29. Juni 2023</b>