

Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetze; Bekanntmachung der Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre und Einstellung des Verfahrens zur 4. Änderung Bebauungsplan „St. Valentin“

Zur Absicherung der Planungen im Rahmen der 4. Änderung des Bebauungsplans „St. Valentin“ wurde mit Beschluss des Bauausschusses vom 02.08.2022 die Satzung über eine Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet „2. Änderung Bebauungsplan St. Valentin“ beschlossen und im Amtsblatt Nr. 33/22 in Kraft gesetzt. In seiner Sitzung am 09.04.2024 hat der Bauausschuss die Einstellung des Bebauungsplanänderungsverfahrens beschlossen. Die Planungen, insbesondere zur Errichtung einer Ringstraße im Baugebiet, sind gescheitert. Die Veränderungssperre ist durch eine Aufhebungssatzung außer Kraft zu setzen (§ 17 Abs. 4 BauGB). Hiermit wird bekannt gegeben, dass folgende Satzung erlassen wurde:

Aufhebungssatzung zur Veränderungssperre im Zusammenhang mit der 4. Änderung des Bebauungsplans „St. Valentin“

Die Gemeinde Ruhpolding erlässt aufgrund von Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385, 586) geändert worden ist und aufgrund des § 17 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist folgende Satzung:

§ 1 Aufhebung

Die Satzung vom 12.08.2022 über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplangebiets „St. Valentin“, 4. Änderung, öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt Nr. 33/22, Seite 3) wird aufgehoben.

§2 Inkrafttreten der Aufhebungssatzung

Die Aufhebungssatzung zur Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplangebiets „St. Valentin“, 4. Änderung, tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Ruhpolding in Kraft.

Ruhpolding, 22.04.2024
Gemeinde Ruhpolding

Justus Pfeifer,
Erster Bürgermeister



Lageplan zur Veränderungssperre, die mit Satzung vom 22.04.2024 außer Kraft gesetzt wurde.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist unter <https://www.ruhpolding-rathaus.de/bebauungsplaene> auch im Internet veröffentlicht.

Ruhpolding, 23.04.2024
Gemeinde Ruhpolding

gez.
Justus Pfeifer
Erster Bürgermeister